

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2019 года

с.Воинка

№346

Об утверждении Порядка предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом на территории Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ от 21.03.2014 «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым № 54-ЗРК от 21.08.2014 «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьями 4,5,22 Закона Республики Крым от 15января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановления Совета министров Республики Крым от 12 мая 2015г №252 .

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом на территории Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 1).
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Обнародовать постановление путем размещения на информационном стенде в здании администрации Воинского сельского поселения и на странице Воинского сельского поселения [http: //krpero/rk.gov.ru/rus/voinskiy_selsovet.htm](http://krpero/rk.gov.ru/rus/voinskiy_selsovet.htm) в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
Воинского сельского поселения

О.П.Дорош

ПОРЯДОК
предоставления земельного участка с расположенной на нем
самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания
ее жилым домом

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом.

2. Предоставление земельного участка гражданину и выдача заключения о возможности признания постройки жилым (далее - Заключение) осуществляется органом местного самоуправления Воинское сельское поселение.

3. Гражданин с целью получения в собственность или аренду земельного участка подает в администрацию Воинского сельского поселения заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, с расположенной на нем самовольной постройкой, и выдаче заключения о возможности признания ее жилым домом (далее Заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта заявителя (всех страниц) или иного документа удостоверяющего личность;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) фотография самовольной постройки размером не менее 6 на 12 см с изображением самовольной постройки спереди и сбоку;

4) графический материал с условным нанесением месторасположения земельного участка на местности, на котором располагается самовольно возведенная постройка, и схематическое изображение местоположения самовольной постройки;

5) копия технического паспорта.

5. Граждане, относящиеся к льготной категории, дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка представляют:

1) копии документов, подтверждающих наличие правовых оснований на получение земельного участка;

2) копию документа, подтверждающего постоянное проживание заявителя на территории Воинского сельского поселения, более 5 лет, предшествующих дате подачи Заявления (если это не следует из представленной заявителем копии паспорта);

3) документы подтверждающие состав семьи, в том числе свидетельство о браке, копии свидетельств о рождении, копии паспортов членов семьи ;

4) расписку супруга об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

5) расписку совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, являющихся иждивенцами и обучающихся в общеобразовательных

организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей, об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложения №2 к настоящему Порядку.

6. Копии документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, представляются при личном обращении заявителя в Администрацию Воинского сельского поселения одновременно с подлинниками или с их копиями, заверенными нотариально, которые удостоверяются должностным лицом администрации Воинского сельского поселения.

7. В заявлении указывается номер самовольно возведенной до 18 марта 2014 года постройки, указанный в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно занятых массивов.

8. Заявление регистрируется администрацией Воинского сельского поселения в день его поступления, с указанием даты в Книге регистрации заявлений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, с расположенной на нем самовольной постройкой, и выдаче заключения о возможности признания ее жилым домом.

9. Форма Книги регистрации заявлений осуществляется администрацией Воинского сельского поселения указана в приложении 3 к настоящему Порядку.

10. Ведение Книги регистрации заявлений осуществляется администрацией Воинского сельского поселения в бумажном виде. Каждый том Книги регистрации заявлений должен содержать не более 150 листов.

На оборотной стороне последнего листа тома Книги регистрации заявлений проставляются печать администрации Воинского сельского поселения и подпись должностного лица органа местного самоуправления, а также указываются количество пронумерованных и сшитых листов книги. Датой закрытия тома Книги регистрации заявлений является дата внесения в него последней записи.

В Книге регистрации заявлений не допускаются подчистки, допускается внесение изменений должностным лицом, ответственным за ведение книги, в уже существующие записи в графе Примечание

11. Администрация Воинского сельского поселения определяет не менее двух рабочих дней в неделю для подачи Заявления лично заинтересованным лицом.

12. На каждого заявителя, предоставившего заявление, формируется учетное дело, в котором содержатся представленные им документы. Администрация обеспечивает хранение учетных дел граждан в течении 10 лет со дня отчуждения земельного участка из муниципальной собственности.

13. Предоставление земельного участка осуществляется после выдачи заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом.

14. Для подготовки Заключения администрация Воинского сельского поселения создает комиссию.

15. Заключение выдается при условии, что самовольное строение может быть использовано для постоянного проживания без

значительного объема дополнительных строительных работ, а именно:

1) самовольная постройка имеет прочный фундамент, завершено строительство стен, перегородок и перекрытий, крыши и отсутствуют нарушения строительных правил которые могут повлечь за собой произвольное разрушение постройки;

2) самовольная постройка имеет не более трех наземных и одного подземного этажа, не разделена на отдельные квартиры, а ее общая площадь составляет не более 600 кв.м;

3) самовольная постройка не расположена на земельном участке, находящемся в пользовании юридических или физических лиц;

4) самовольная постройка не находится в границах зон размещения объектов государственного или муниципального значения, предусмотренных утвержденными документом территориального планирования либо проектом планировки территории, а в случае их отсутствия - местоположение земельного участка не противоречит градостроительной документации, разработанной до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации;

5) самовольная постройка учтена в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно занятых массивов муниципального образования Воинское сельское поселение.

16. Форма Заключения указана в приложениях 4 к настоящему Порядку.

17. Сведения указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 15 настоящего Порядка, должны быть подтверждены техническим заключением специализированной организации о состоянии самовольной постройки, выполненным с учетом положений ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» с выводом о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства и её соответствия условиям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 15 настоящего Порядка, а также требованиям надежности и безопасности.

Техническое заключение специализированной организации предоставляется гражданином после получения от уполномоченного органа извещения, указанного в подпункте 18 настоящего Порядка.

18. По истечении месяца после приема Заявления Администрация Воинского сельского поселения в течении 10 рабочих дней:

- в случае невыполнения одного из условий, указанных в подпунктах 3-5 пункта 15 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом без дополнительного строительства.

19. Администрация в срок не более одного месяца после предоставления заявителем технического заключения, указанного в пункте 17 настоящего Порядка:

- случае невыполнения условий, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 15, принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом без дополнительного строительства;

- в случае выполнения условий, указанных в 1 и 2 пункта 15 выдает Заключение.

20. При наличии Заключения и проекта межевания территории либо градостроительной документации, разработанной до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, администрация Воинского сельского поселения в течении одного месяца обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории, установленным постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2014 года №44, а также принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием вида его разрешенного использования без подачи гражданином соответствующего Заявления.

21. Заявитель с целью образования земельного участка обеспечивает выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

22. Администрация Воинского сельского поселения в течении одного месяца после предоставления заявителем, в отношении которого имеется решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, кадастрового паспорта на земельный участок принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность либо готовит договор купли-продажи или аренды земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность либо договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней администрацией Воинского сельского поселения направляется или выдается заявителю.

23. Договоры, указанные в пункте 22 настоящего Порядка, готовятся администрацией Воинского сельского поселения в трех экземплярах и подписывается им для отправления заявителю, а также составляются с таким условием, что цена продажи или арендная плата за текущий год должны быть уплачены в течении 30 дней со дня подписания соответствующего договора.

24. Договор, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в администрацию Воинского сельского поселения не позднее 30 дней со дня получения заявителем указанного договора.

Гражданин имеет право изменить условия предоставления земельного участка (в аренду, в собственность, или путем выкупа) путем подачи нового Заявления.

25. В случае наличия на земельном участке постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года несколькими гражданами, участок передается в общую долевую собственность.

Главе администрации Воинского поселения

(фамилия, имя, отчество заявителя)

документ, удостоверяющий личность заявителя

серия _____ номер _____
выдан _____

года

(адрес регистрации по месту жительства)

контактный телефон _____

Почтовый адрес для направления почтового
сообщения (корреспонденции) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка гражданину и выдача заключения о
возможности признания постройки жилым

а основании статьи 22 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон) прошу поставить меня в очередь и предоставить земельный участок _____

(указать - бесплатно в собственность или аренду)

(указать вид разрешенного использования земельного участка)

И выдать заключение о возможности признания её жилым домом

Я, _____

самовольно до 18 марта 2014 г возвел постройку, которая учтена под номером _____

обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду)

земельного участка, поскольку в соответствии со статьей 4 Закона (нужное отметить):

признан ветераном Великой Отечественной войны;

- признан инвалидом Великой Отечественной войны;

- признан ветераном боевых действий;

- признан инвалидом боевых действий;

- признан подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим реабилитации либо пострадавшим от политических репрессий;

признан инвалидом вследствие аварии на Чернобыльской АЭС;

- имею трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей;

- проживаю в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, или в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имею обеспеченность общей площадью жилого помещения не более 10 квадратных метров в расчете на меня и каждого совместно проживающего со мной члена моей семьи, и _____ соответствую следующим условиям (нужное отметить):^

постоянно проживаю на территории

(указать соответствующий муниципальный район, городской округ Республики Крым)

более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;

_____ (указать членов семьи супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и

(или/совершеннолетние дети/

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в соответствии с законодательством;

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного не имею(ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не использую(ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона);

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного не отчуждал (и) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом).

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленных статьей 5 Закона.

(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

_____ час _____ мин." ____ " _____ г.
(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящим заявлением я, _____
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

" " г.

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение к заявлению гражданина

(Ф.И.О.)

(Перечисляются копии документов, прилагаемые к заявлению, подтверждающие право гражданина на получение земельного участка бесплатно в собственность (аренду), в том числе при необходимости: расписка супруга и совершеннолетних детей; документ, удостоверяющий полномочия представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя. Указать вид документа, на чье имя он выдан, дата его выдачи, серия и номер - при наличии):

Общее количество листов прилагаемых документов:

(указать)

Заявитель _____

(или _____ доверенное _____ лицо) (указать _____ Ф.И.О.) (подпись)

Главе Администрации Воинского сельского поселения

фамилия, имя, отчество заявителя)
документ, удостоверяющий личность заявителя

серия _____ номер
выдан _____

года

(адрес регистрации по месту жительства)

контактный телефон _____
Почтовый адрес для направления почтового сообщения (корреспонденции) _____

РАСПИСКА

к заявлению

(указать: супруга (родителя, опекуна, попечителя) Ф.И.О.)

о постановке в очередь и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,

Я

(указать ФИО.)

обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду) земельного участка в соответствии со статьей 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон Республики Крым) **и сообщаю, что:**

- я, _____
(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии с законодательством;

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) в собственности жилого помещения, в том числе не использую (ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона Республики Крым);

- я, _____
(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не отчуждал (ли) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом)

Я _____
(указать ФИО.)

даю согласие на бесплатное получение земельного участка в собственность (аренду), моим
(указать кем: супругом (родителем, опекуном, попечителем) ФИО.)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в расписке сведений, прилагаемых к нему документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленных статьей 5 Закона Республики Крым. " _____ " _____ г.

_____ час _____ мин. " _____ " _____ г.
(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящей распиской я, _____

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

" _____ " _____ г.

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ ГРАЖДАНИНА

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Общее количество листов прилагаемых документов: _____

Заявитель

Ф.И.О.

Подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о возможности признания самовольной постройки жилым домом

Выдано:

« » 20

Кому: _____

В соответствии с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта , с расположенной на нем самовольной постройкой, и выдаче заключения о возможности признания ее жилым домом, зарегистрированным от

_____ под № _____

Рассмотрев предоставленное техническое заключение о состоянии самовольной постройки от _____

выполненное с учетом положений ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», самовольную постройку, возведенную гражданином до 18 марта 2014 г., и учтенную под № _____

расположенную _____

возможно использовать в качестве жилого дома, как объекта индивидуального жилищного строительства. Самовольная постройка соответствует требованиям надежности и безопасности, а также условиям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 15 Порядка предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания её жилым домом.