

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2019 года

с.Воинка

№235

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации, от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, решением Воинского сельского совета от 31.05.2016 г. № 383 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Воинского сельского поселения»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде в здании администрации Воинского сельского поселения и на странице Воинского сельского поселения [http://krpero/rk.gov.ru/rus/voinskiy\\_selsovet.htm](http://krpero/rk.gov.ru/rus/voinskiy_selsovet.htm) в сети Интернет.
4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Заместитель главы администрации  
Воинского сельского поселения

О.П.Дорош

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**  
**(далее – Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

1.2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Воинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

2.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

2.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.3.1. муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.3.2. муниципальное имущество не ограничено в обороте;

2.3.3. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.3.4. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

2.3.5. в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- 2.3.6. муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации;
- 2.3.7. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
- 2.4. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением Администрации
- 2.5. Исключение сведений из Перечня осуществляется специалистом администрации в одном из следующих случаев:
  - 2.5.1. в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;
  - 2.5.2. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
  - 2.5.3. не востребованности объектов для указанных в настоящем Порядке целей в течение двух лет с момента включения в Перечень;
  - 2.5.4. в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или собственность Республики Крым;
  - 2.5.5. невозможности дальнейшего использования объекта ввиду его неудовлетворительного состояния, наступившего в результате форс-мажорных обстоятельств (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия и другое).
  - 2.5.6. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
  - 2.5.7. не поступило ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».
- 2.6. Перечень подлежит уточнению, в случае необходимости включения либо исключения объектов.
- 2.7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- 2.8. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый имущественный комплекс), движимое имущество).
- 2.9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

## **ПОРЯДОК**

**и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым , включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым , свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок)**

1. Общие положения.
  - 1.1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.
  - 1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,
  - 1.3. Основными принципами предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) являются:
    - 1.3.1. заявительный порядок обращения;
    - 1.3.2. равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства,
    - 1.3.3. оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящими условиями и порядком;
    - 1.3.4. открытость процедур оказания поддержки.
2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования, включенного в Перечень.
  - 2.1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть:
    - 2.1.1. субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
    - 2.1.2. организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

- 2.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке предоставления в аренду и Типовых форм договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.
  - 2.3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также расчета арендной платы, согласно приложения к порядку условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
  - 2.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.
  - 2.5. Арендная плата за муниципальное имущество, включенное в Перечень вносится в следующем порядке:
    - 2.5.1. в первый год аренды – 40 (сорок) процентов размера арендной платы;
    - 2.5.2. во второй год аренды – 60 (шестьдесят) процентов размера арендной платы;
    - 2.5.3. в третий год аренды – 80 (восемьдесят) процентов размера арендной платы;
    - 2.5.4. в четвертый год и далее – 100 (сто) процентов размера арендной платы.
  - 2.6. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
  - 2.7. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.
3. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства.
    - 3.1. В случае, установления факта использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Администрация принимает меры по возврату имущества.

Приложение

к порядку условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым , включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым , свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ №\_\_**

Размер арендной платы за нежилое здания ( \_\_\_\_\_ ), кадастровый номер: 9 \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: РФ, Республика Крым, Красноперекопский район, с. Воинка, ул. \_\_\_\_\_, (далее-недвижимое имущество), определяется по следующей формуле:

**Апл.год = Ср.с.а. x Кс.д.а.,**

**Апл.год = \_\_\_\_\_ x 1,0 = \_\_\_\_\_**

Апл.- годовая – размер годовой арендной платы (руб);

Кс.д.а = коэффициент сферы деятельности арендатора

**Апл.мес.баз. = Апл.год/12 x Ип.ц,**

Апл. мес. баз. – размер месячной арендной платы за базовый месяц аренды (руб.);

Апл.год – размер годовой арендной платы (руб)

Согласно пункту 2.5. «Порядка и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», утвержденного постановлением администрации Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым №235 от 22.05.2019 г. , арендная плата за муниципальное имущество, включенное в Перечень вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – **40 (сорок)** процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – **60 (шестьдесят)** процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – **80 (восемьдесят)** процентов размера арендной платы;

в четвертый год и далее – **100 (сто)** процентов размера арендной платы

**Ежем.сумма = \_\_\_\_\_./12мес. \*40%= \_\_\_\_\_ руб.**

**Ежемесячная сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_ коп.( \_\_\_\_\_ )**

**АРЕНДАТОР**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

М.П. Дорош О.П.

М.П. \_\_\_\_\_.