



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Краснопереконского района Республики Крым**

61-ое очередное заседание 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

28 января 2019 года

с.Почетное

№ 736

О внесении изменений в решение
Почетненского сельского совета от
12.12.2017 №377
«Об утверждении Порядка установления
размера платы за пользование жилым
помещением муниципального жилищного
фонда, находящегося в муниципальной
собственности Почетненского сельского
поселения Краснопереконского района
Республики Крым».

В соответствии ст.166, ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 года №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, в целях определения основных принципов и методов установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), находящимся в муниципальном жилищном фонде, Почетненский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым утвержденного решением 42-го внеочередного заседания 1-го созыва от 12.12.2017г. №377, изложив раздел 4,5,6 в новой редакции:
 - 4. Порядок определения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома
 - 4.1. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по следующей формуле:

$$K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K₃ - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей K₁ - K₃ оцениваются в интервале (0,8;1,3)

4.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

Определяется как среднее арифметическое данных параметров	Значение
Материал сен:	
-кирпичные, монолитные	1,2
- каменные, кирпичные	1,1
- панельные, блочные	1,0
- прочие	0,9
Планировка:	
- отдельный дом	1,2
- отдельная квартира	1,1
- комната в общежитии	0,9
Период застройки:	
- застройка до 70-х годов включительно	0,8
- застройка до 70-80 -х годов включительно	0,9
- застройка до 80-90-х годов включительно	1,0
- застройка с 90-х годов по настоящее время	1,0

4.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Определяется по параметрам	Значение
Благоустроенные жилые помещения	1,2
Частично благоустроенные жилые помещения	1,1
Неблагоустроенные жилые помещения	0,9

4.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

Определяется по параметрам	Значение
с.Почетное	1,1
с.Пятихатка	1,0

-5. Величина коэффициента соответствия платы

5.1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале (0;1).

При этом K_с- может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации, а именно:

- 0,3 – для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения для прочих категорий граждан;

- 0,2 – для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

-6. Порядок начисления, внесения и сбора платы за наем

6.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

6.2. Обязанность внесения платы за наем по договорам найма, заключенным до принятия настоящего порядка, возникает с 01.01.2018г.

6.3. Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением(платы за наем).

6.4. Плата за наем вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.5. Денежные средства, вносятся нанимателем на расчетный счет, в бюджет муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым.

2. Данное решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2019 года.

3. Настоящее решение обнародовать на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Почетненского сельского поселения - pochetnoe@krg.rk.ru в разделе «Нормативно-правовые документы».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию.

Председатель Почетненского сельского совета-
глава администрации Почетненского сельского поселения

М.И. Книга



ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Краснопереконского района Республики Крым

61-ое очередное заседание 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

28 января 2019 года

с.Почетное

№ 737

Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым

В соответствии с решением 42-го внеочередного заседания 1-го созыва Почетненского сельского совета от 12.12.2017 №377 Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым», решением 61-го очередного заседания 1-го созыва Почетненского сельского совета от 28.01.2019 №736 О внесении изменений в решение «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, Почетненский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Решение 42-го внеочередного заседания 1-го созыва Почетненского сельского совета от 12.12.2017 №378 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым» считать утратившим силу с 01.01.2019 года.

2. Утвердить базовый размер платы в размере 56,51 руб. за 1 кв.м. на 2019 год за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым с 01.01.2019 года (Приложение 1)

3. Настоящее решение обнародовать на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Почетненского сельского поселения- pochetnoe@krg.rk.ru в разделе «Нормативно-правовые документы».

4 Данное решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию.

Председатель Почетненского сельского совета-
глава администрации Почетненского сельского поселения

М.И. Книга

Приложение №1
решению 61-го очередного заседания
1-го созыва Почетненского сельского
совета №737 от 28.01.2019г.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
муниципального жилищного фонда муниципального образования Почетненское сельское
поселения Красноперекопского района Республики Крым.

В соответствии с решением 42-го внеочередного заседания 1-го созыва
Почетненского сельского совета от 12.12.2017 №377 Об утверждении Порядка
установления размера платы за пользование жилым помещением муниципального
жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Почетненского
сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым», решением 61-го
очередного заседания 1-го созыва Почетненского сельского совета от 28.01.2019 №736 О
внесении изменений в решение «Об утверждении Порядка установления размера платы за
пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в
муниципальной собственности Почетненского сельского поселения Красноперекопского
района Республики Крым», базовый размер платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) определяется по формуле и составляет с 01.01.2019 года 56,51 руб. за 1
квадратный метр занимаемой общей площади:

$$Нб=СРс*0,001, \text{ где}$$

Нб- базовый размер платы за наем жилого помещения

СРс- средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании
Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, в
котором находится жилое помещение муниципального фонда, предоставляемое по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Средняя цена 1 кв.м
на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа
Федеральной службы государственной статистики

$$Нб=56511*0,001=56,51 \text{ за 1 кв.м}$$

56511- средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по данным территориального
органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым за III
квартал 2018 года.