

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН  
ИШУНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**36 заседание депутатов Ишунского сельского совета 2 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От 29 августа 2022 года

с.Ишунь

№ 194

О внесении изменений в решение 28-го заседания депутатов 2 созыва от 27 марта 2021 года № 158 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, поручения Главы Республики Крым от 28.06.2022 №1/01-32/3349, Ишунский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в решение 28-го заседания депутатов 2 созыва от 27 марта 2021 года № 158 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»:

2.Раздел 3 п.3.2 читать в новой редакции:

3.2.Обеспечить установление льготных условий продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации на 2022 год в следующих размерах:

**5 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, с разрешённым использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешённого использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым и истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.

**20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего решения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешённого использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым;
- истечение трёх лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

**15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:**

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;
- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трёх лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если эти гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешённого использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального

образования Ишунское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

3.Обнародовать настоящее решение путём размещения на информационном стенде Ишунского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым и на портале Правительства Республики Крым, на странице Ишунского сельского поселения Красноперекоского района – [www.rk.gov.ru](http://www.rk.gov.ru).

4.Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, экономическому развитию, инвестициям, предпринимательству, вопросам землепользования и муниципального имущества.

5.Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Ишунского сельского совета –  
глава администрации Ишунского сельского поселения

В.И. Рогова