

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИШНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2021 г.

с. Вишневка

№ 295

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Вишневское сельское поселение, администрация Вишневского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление на информационных стендах Вишневского сельского поселения, на официальном сайте Правительства Республики Крым - Красноперекопский район - Вишневское сельское поселение <http://www.rk.gov.ru>. в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Вишневского сельского совета-  
глава администрации Вишневского сельского поселения В.В. Кернус

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИШНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ,  
ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ  
НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (далее - земельный участок), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законом.

2. Инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается решением Вишневского сельского совета от 04.12.2019 г. № 15 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым». Размер платы за использование земельного участка для возведения гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитывается по формуле:

**$P = P_{л} \times A$ , где:**

$P$  – плата за использование земельного участка (руб.);  $P_{л}$  – площадь земельного участка (кв. м);

А – арендная плата за квадратный метр земельного участка (руб./кв. м), используемого гражданином для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитанная в соответствии с решением Вишневого сельского совета от 04.12.2019 г. № 15 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым».

4. Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, вносится гражданином ежегодно авансовым платежом до 31 января текущего года, при этом первый авансовый платёж за текущий год, в котором выдано решение о разрешении использования земельного участка без его предоставления (далее – решение), вносится в течение 30 календарных дней со дня выдачи решения на счёт, указанный в таком решении.

5. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата за использование земельного участка возвращается гражданину, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

6. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.