

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИШНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2021 года

с. Вишневка

№ 239

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым

Руководствуясь ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 35,47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, Устава муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, Администрация Вишневского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на информационных стендах Вишневского сельского поселения, на официальном сайте Правительства Республики Крым - Красноперекоский район - Вишневское сельское поселение <http://www.rk.gov.ru> в сети Интернет и на стенде в здании администрации Вишневского сельского поселения по адресу: с. Вишневка, ул. Ленина, дом 58.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Вишневского сельского совета-
глава администрации Вишневского сельского поселения

В.В. Кернус

Приложение 1
к постановлению администрации
Вишневого сельского поселения
от 26.11.2021 г. № 239

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Вишневого сельского поселения Красноперкопского района Республики Крым

Группа благоустройства	Тип благоустройства многоквартирного дома	Размер Платы в денежном выражении, (руб/м²), с учетом НДС
I	Холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, с чердаком и подвалом	16,33

Услуги и работы, не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах предоставляются дополнительно, в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

Председатель Вишневого сельского совета-
глава администрации Вишневого сельского поселения

В.В. Кернус

Группа благоустройства МКД (I)
(холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, с чердаком и подвалом)

№ п/п	Работа	Измеритель, ед.изм.	Стоимость за 1м.кв.в мес.руб.	Итого по разделу
Перечень обязательных работ:				
1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение техосмотров	1 кв.м	1,76 руб.	
2	Устранение аварий и выполнение заявок населения	1 кв.м	0,48 руб.	
3	Осмотр и устранение неисправностей внутридомовых электрических сетей	1 пог.м	1,04 руб.	
4	Проверка и осмотр кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций	1 кв.м	0,88 руб.	
5	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах (3 раз в год)	1 кв.м	0,63 руб.	
6	Проведение технических и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоотведения (3 раза в год)	1 кв.м	0,63 руб.	
7	Обслуживание системы водоотведения (канализационные сети)	1 пог.м	1,36 руб.	
8	Обслуживание системы холодного водоснабжения	1 кв.м	1,47 руб.	
9	Дератизация чердаков	1 кв.м	0,23 руб.	
10	Дезинсекция подвалов	1 кв.м	0,39 руб.	
11	Подметание лестничных площадок с увлажнением до 3 этажей (2 раза в неделю)	1 кв.м убираемой площади	3,31 руб.	
12	Стрижка газонов (покос травы) 2 раза в сезон	1 кв.м убираемой площади	0,84 руб.	
13	Затраты на расчет квартирной платы и рассылка квитанций	1 ед	0,15 руб.	
14	Управленческие (административно-хозяйственные) расходы	20%	2,63 руб.	
15	Налог на УСНО (упрощенная система налогообложения)	4%	0,53 руб.	
		ИТОГО:	16,33 руб.	16,33 руб.(в т.ч. 4% УСНО 0 руб 53 коп)