

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24 » июня 2021 г.

с.Совхозное

№ 93

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В УВЕДОМЛЕНИЯХ О
ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОВХОЗНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, И ПРИНЯТИЯ МЕР ПО УСТРАНЕНИЮ
ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ, ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИИ ПО
ВОПРОСАМ ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА
ТЕРРИТОРИИ СОВХОЗНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ЕЕ
СОСТАВА**

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства и реконструкции на территории муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым, принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов, на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 33 Устава муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым, Администрация Совхозненского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым и принятия мер по устранению выявленных нарушений (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым (приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым (приложение № 3).

4. Настоящее решение обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым - на странице Красноперекопского района **krpero.gk.gov.ru** в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Совхозненское сельское поселение» и на информационном стенде Совхозненского сельского совета по адресу: 296022, Республика Крым, Красноперекопский район, с. Совхозное, пер.Новый,4.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную бюджетно-экономическую комиссию.

Председатель Совхозненского сельского совета-
Глава администрации Совхозненского
сельского поселения

В.А.Ковтун

Приложение № 1
к постановлению
администрации Совхозненского
сельского поселения Красноперекопского
района Республики Крым
от 24.06.2021 № 93

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В
УВЕДОМЛЕНИЯХ О ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА
ТЕРРИТОРИИ СОВХОЗНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, И
ПРИНЯТИЯ МЕР ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

2. В целях выявления самовольных построек администрацией Совхозненского сельского поселения создается комиссия по вопросам выявления самовольных построек на территории Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (далее - Комиссия).

3. Комиссией осуществляется проверка информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек (далее - уведомление), поступивших в администрацию Совхозненского сельского поселения от:

а) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия;

б) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды;

в) органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

4. Общий срок рассмотрения уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольных построек, а также принятия администрацией

Совхозненского сельского поселения решения по результатам такого рассмотрения не может превышать 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления и документов от органов и лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Поступившее в администрацию Совхозненского сельского поселения уведомление вместе с документами, подтверждающими наличие признаков самовольных построек, регистрируется в день его поступления и не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации передается на рассмотрение Комиссии.

Поступившие в администрацию Совхозненского сельского поселения обращения организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов направляются в уполномоченные органы в порядке и сроки, установленные законодательством.

6. Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления проводит проверку указанной в уведомлении информации.

Проверка Комиссией информации, содержащейся в уведомлении, включает в себя сбор в отношении земельных участков и объектов необходимых документов и сведений, а также, при необходимости, осмотр таких земельных участков и расположенных на них объектов.

7. Комиссия осуществляет в отношении каждого земельного участка, указанного в уведомлении, и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию в случае, если такое разрешение или акт требуется;

г) о правообладателе (застройщике) объекта;

д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации Совхозненского сельского поселения соответствующих документов и сведений администрация Совхозненского сельского поселения запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления и не позднее 2 рабочих дней со дня поступления передает их Комиссии.

8. При проверке информации, содержащейся в уведомлении, Комиссия вправе осуществлять внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков и расположенных на них объектов, указанных в уведомлении.

9. По результатам проверки информации, содержащейся в уведомлении, Комиссией не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока проверки,

установленного в пункте 6 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием проверенных объектов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

10. В случае если в процессе проверки информации, содержащейся в уведомлении, признаки самовольных построек не выявлены, Комиссия не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, передает уведомление и протокол с прилагаемыми к ним материалами и документами в администрацию Совхозненского сельского поселения.

11. В случае если Комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, выявлены признаки самовольной постройки, Комиссия не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, составляет акт проверки информации, содержащейся в уведомлении (далее - акт проверки), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В акте проверки указываются сведения согласно пункту 7 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра (в случае его проведения) с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта.

Акт проверки утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

12. К акту проверки приобщаются следующие документы, полученные Комиссией в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольного строительства, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта.

При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должны быть приложены соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о лице, осуществившем самовольную постройку, и правообладателе земельного участка, на котором такая постройка создана или возведена (в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, удалось установить), которые должны содержать: в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

- в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);
- г) описание самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид самовольного строительства;
- д) документы, подтверждающие расположение самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения самовольной постройки на указанной территории);
- е) схема размещения самовольной постройки на земельном участке с указанием ее параметров.

13. Комиссия не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, направляет уведомление, протокол и акт проверки с прилагаемыми к ним материалами и документами в администрацию Совхозненского сельского поселения, а также:

в целях привлечения виновных лиц к административной ответственности в случае выявления самовольного занятия земельного участка объектом самовольного строительства;

- с целью привлечения застройщика к административной ответственности.

14. Администрация Совхозненского сельского поселения _не позднее 1 рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, рассматривает их и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольно возведенного объекта или приведении его в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

Заместитель главы
Администрации Совхозненского
сельского поселения

Г.В.Силютин

Приложение № 1
к Порядку проведения проверок
информации, содержащейся
в уведомлениях о выявлении
самовольных построек
на территории Совхозненского
сельского поселения
и принятия мер по устранению
выявленных нарушений

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по вопросам
выявления самовольных построек
на территории _

(Ф.И.О., подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Протокол
проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольных
построек

«__» _____ 20__ г.

Члены комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории
_____ в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: _____

В результате обследования установлено: _____

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки *
	* если выявлены - перечислить * не выявлены

Подписи членов комиссии:

Примечание: к протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта (в случае его проведения) и документы, полученные в соответствии с пунктом 6 Порядка проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Совхозненского сельского поселения, и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

Приложение № 2
к Порядку проведения проверок
информации, содержащейся
в уведомлениях о выявлении
самовольных построек
на территории Совхозненского
сельского поселения,
и принятия мер по устранению
выявленных нарушений

УТВЕРЖДАЮ
председатель комиссии по вопросам
выявления самовольных построек
на территории Совхозненского
сельского поселения

(Ф.И.О., подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

АКТ
проверки информации, содержащейся в уведомлении
о выявлении самовольной постройки

«__» _____ 20__ г.

Время: _____

Члены комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории
_____ в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: _____,

адрес (адресный ориентир) объекта: _____,

кадастровый номер: _____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается «не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____
(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. _____
(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство; в случае наличия - реквизиты такого разрешения)

4.4. _____
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. _____
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____

(описание выполненных работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Примечание: к акту проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки, обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение № 2
к постановлению
администрации Совхозненского
сельского поселения
от 24.06.2021 г. № 93

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ
ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ СОВХОЗНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории Совхозненского сельского поселения (далее - Комиссия).

2. Компетенция Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях выявления самовольных построек в ходе проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек, документов, подтверждающих наличие признаков самовольных построек, и организации работ по сносу самовольно возведенных построек на территории Совхозненского сельского поселения.

2.2. Права и обязанности Комиссии определяются Порядком проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Совхозненского сельского поселения, и принятия мер по устранению выявленных нарушений (далее - Порядок).

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается постановлением администрации Совхозненского сельского поселения.

3.2. Численный состав Комиссии не может быть менее (3-х) человек. Председатель, заместитель председателя и секретарь Комиссии назначаются администрацией Совхозненского сельского поселения из числа членов Комиссии.

В состав Комиссии входят специалисты администрации Совхозненского сельского поселения и ее структурных подразделений.

3.3. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие - заместитель

председателя Комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере необходимости.

3.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- запрашивает информацию, необходимую для работы Комиссии;
- направляет информацию, предусмотренную Порядком, в администрацию

Совхозненского сельского поселения;

- подписывает (утверждает) документы, предусмотренные Порядком, и по вопросам деятельности Комиссии;

- осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

- участвуют в работе Комиссии;
- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;
- подписывают документы, предусмотренные Порядком.

3.6. Организацию заседаний Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

Секретарь Комиссии:

- оповещает членов Комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых Комиссией в соответствии с Порядком;

- готовит материалы к очередному заседанию Комиссии;

- оформляет протоколы и иные документы по вопросам деятельности Комиссии;

- обеспечивает ведение и сохранность документации Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

3.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.9. Материально-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляет администрация Совхозненского сельского поселения.

Заместитель главы
Администрации Совхозненского
сельского поселения

Г.В.Силютин

Приложение № 3
к постановлению
администрации Совхозненского
сельского поселения
от 24.06.2021 № 93

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ
ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ СОВХОЗНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

Председатель комиссии -Ковтун Виталий Александрович – глава
администрации Совхозненского сельского
поселения;

Члены комиссии: Силютина Галина Васильевна – заместитель
главы администрации;
Лышевская Нина Валентиновна – ведущий
специалист по земельным и имущественным
вопросам;
Зимникова Ирина Викторовна – депутат
Совхозненского сельского совета

Заместитель главы
Администрации Совхозненского
сельского поселения

Г.В.Силютина