



СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

45-е заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

от « 27 сентября 2023 г.

с.Совхозное

№ 254

Об утверждении размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2023 №578 «О вынесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Совхозненский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить размер начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Совхозненского сельского поселения (Приложение № 1).
2. Признать утратившими силу решение Совхозненского сельского совета № 197 от 21.09.2022 г. «Об утверждении Методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.»
3. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совхозненского сельского совета-
глава администрации Совхозненского сельского совета

В.А.Ковтун

Определение размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Крым от 5 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым» и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципальных образований в Республике Крым в целях:

развития предпринимательства на территории Республики Крым; наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;

упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной и разносной торговли;

обеспечения единства требований к организации предпринимательской деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Республики Крым;

обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Республики Крым;

формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, форм и способов торговли.

2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг: находящихся на территориях рынков; при проведении органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее - органы местного самоуправления) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно - массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) выставок-ярмарок, ярмарок; находящихся в стационарных зданиях и строениях.

2. Основные понятия

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение,

нестационарный объект для оказания услуг (далее - НОУ) - объект, предназначенный для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, в том числе вплотную прилегающее к объекту общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки;

НТО или НОУ в зависимости от периода размещения могут быть сезонными (период размещения с 1 марта по 30 ноября) и круглогодичными. Органы местного самоуправления вправе самостоятельно устанавливать период функционирования сезонных НТО или НОУ в пределах обозначенного данным пунктом срока;

схема размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации объектов, площади объектов, периоде размещения объектов, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в нее разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, внутригородских районов;

развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик соответствующего населенного пункта;

нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов; особенностей конкретного муниципального образования;

компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО или НОУ (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов) в местах, предусмотренных Схемой, исходя из требований к размещению НТО и НОУ, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия договора на размещение НТО или НОУ;

развозная торговля - мелкорозничная торговля, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - производитель данных товаров;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО или НОУ на основании Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500;

организации агропромышленного комплекса - юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного вида деятельности производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и (или) последующую (промышленную) переработку, в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, осуществляющие производство пищевой продукции (за исключением алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, а также сельскохозяйственные потребительские кооперативы (далее - организации АПК);

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

1.1. Иные термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст.

3. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг

1. Хозяйствующие субъекты, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО или НОУ, уплачивают земельный налог или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО или НОУ без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО или НОУ.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО или НОУ определяется по результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется органами местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО, НОУ определяется суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. В случае предоставления НТО или НОУ без конкурентных процедур организациям АПК, иным хозяйствующим субъектам, в том числе по договорам о благоустройстве пляжа общего пользования или в соответствии с выданным разрешением, плата за размещение НТО или НОУ определяется суммой начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Органы местного самоуправления предусматривают в договорах на размещение НТО или НОУ положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО или НОУ.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

Расчет стоимости НТО и НОУ, действующей в муниципальных образованиях Республики Крым:

Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или по Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P1=(R \times K_i \times S \times K_1 \times K_2 \times Z) / 12,$$

где:

P1 – начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) и нестационарного объекта для оказания услуг (далее-НОУ) (рублей в месяц);

R – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./ кв. м) в соответствии с приложениями 6,11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 №1492 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года №1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K_i – уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, НОУ, указанная в Схеме размещения НТО, НОУ на территории муниципального образования.

K1 – корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ - например общественное питание всегда коэффициент выше, нежели чем –реализация сельскохозяйственной продукции.

K2 – корректирующий коэффициент по площади НТО, НОУ :

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ согласно зональности (центр, набережные – высокий коэффициент, спальные районы и иные места – более низкий).

Минимальная стоимость 1 кв. м за размещение НТО, НОУ для муниципальных образований Краснопереконский район - 350 рублей.

Приложение 1

к Методике определения размера
начальных ставок на торгах на право
размещения НТО, НОУ на территории
Совхозненского сельского поселения
Красноперекопского района
Республики Крым

**Таблица коэффициентов специализации нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов для оказания услуг на территории Совхозненского
сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым**

№ п/п	Направление специализации	Коэффициент специализации, Кспец.
1.	<i>Торговля продовольственными товарами</i>	
1.1.	Продукты питания без определенной специализации, мясо, мясопродукты, рыба, рыбопродукты, безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке, овощи, картофель, фрукты, бахчевые культуры, общественное питание	1,0
1.2.	Хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молоко, молочные продукты	1,0
1.3.	Товары растениеводства, животноводства и рыбоводства организаций агропромышленного комплекса, осуществляющих торговую деятельность непосредственно без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления	0,5
2.	<i>Торговля непродовольственными товарами</i>	
2.1.	Автозапчасти	1,0
2.2.	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, одежда, галантерея, хозяйственные товары, прочие непродовольственные товары	2,0
2.3.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочные материалы	1,5
3.	<i>Оказание услуг</i>	
3.1.	Услуги по ремонту обуви, металлоремонт	2,0
3.2.	Прочие услуги	3,0

4.	<i>Смешанная торговля</i>	
4.1.	Товары продовольственной и непродовольственной группы	1,5

Приложение 2 к Методике
определения размера
начальных ставок на торгах
на право размещения НТО,
НОУ на территории
Совхозненского сельского
поселения
Красноперекопского района
Республики Крым

ТАБЛИЦА
коэффициентов в зависимости от типа нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта для оказания услуг, на территории Совхозненского сельского
поселения Красноперекопского района Республики Крым

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Коэффициенты, $K_{\text{тип}}$
1.	Павильон	1,0
2.	Летняя площадка (кафе)	1,0
3.	Киоск	1,0
4.	Палатка, места для реализации бахчевых культур, ёлочный базар	1,0
5.	Лоток, изотермическая емкость, (бочка, цистерна), торговый автомат, автолавка, автокафе, торгово-остановочный комплекс	1,0

Приложение 3 к Методике определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО, НОУ на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

ТАБЛИЦА
коэффициентов месторасположения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

№ п/п	Наименование улицы, зоны месторасположения согласно схеме	Коэффициенты орасположения, Кмест
1.	с. Совхозное муниципального образования Совхозненское сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым	1,5
2.	с. Таврическое муниципального образования Совхозненское сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым	1,5
3.	с. Рисовое муниципального образования Совхозненское сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым	1,5