

**СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

34-е очередное заседание 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

от «18» июля 2022 г.

с.Совхозное

№ 192

О внесении изменений в решение №175 30-го заседания депутатов 02 созыва от 14 марта 2022 года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым, поручения Главы Республики Крым от 28.06.2022 №1/01-32/3349 Совхозненский сельский совет

РЕШИЛ:

- 1.Внести изменения в решение №175 30-го заседания депутатов 02 созыва от 14 марта 2022 года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым 2.раздел 2, пункт 2.1, подпункт 11) читать в новой редакции

11) 10% -для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков 2.7.2

2. раздел 3 п. 3.2 читать в новой редакции

3.2. Обеспечить установление льготных условий продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации на 2022 год в следующих размерах:

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым и истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего решения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента)

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Совхозненского сельского совета и на портале Правительства Республики Крым, на странице Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района- www.rk.gov.ru

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, экономическому развитию, инвестициям, предпринимательству, вопросам землепользования и муниципального имущества

5. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совхозненского

сельского совета – глава администрации
Совхозненского сельского
поселения
В.А.Ковтун