

КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА РАЙОННА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекопск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221, E-mail: raisovet_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

9 заселание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

26 декабря 2019 года

№ 50

г. Красноперекопск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Воинского, Новопавловского и Совхозненского сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-3РК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекопский район, Правилами землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым, утвержденными решением 78 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 17.12.2018 № 514, постановлением главы муниципального образования - председателя Красноперекопского районного совета от 14.11.2019 №6 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воинского, Новопавловского и Совхозненского сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым", с учетом протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Воинского сельского поселения от 16.12.2019 № 5, Новопавловского сельского поселения от 16.12.2019 № б/н и Совхозненского сельского поселения от 16.12.2019 № 3, Красноперекопский районный совет

РЕШИЛ:

- 1. Внести изменения:
 - 1.1. В Правила землепользования и застройки Воинского сельского поселения Красноперекопского района, изложив в следующей редакции:
 - 1.1.1. статью 58. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах (Сх1)

«...

п.2 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида		
разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного	L/o.v
использования	участка	Код
земельного участка		
	Основные виды разрешенного использования	
Сельскохозяйственное	Ведение сельского хозяйства.	1.0
использование	Содержание данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение	
	зданий и сооружений, используемых для хранения и	
	переработки сельскохозяйственной продукции	
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1.1
7	выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.2
Выращивание	Осуществление хозяйственной деятельности на	1.2
зерновых и иных	сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	
сельскохозяйственных	зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных,	
культур	эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.3
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	1.3
	картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых	
	сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием	
	теплиц	
Выращивание	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе	1.4
тонизирующих,	на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	1
лекарственных,	чая, лекарственных и цветочных культур	
цветочных культур		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе	1.5
	на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием	
	многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных	
	многолетних культур	
Выращивание льна и	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе	1.6
конопли	на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием	
	льна, конопли	
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1.7
	производством продукции животноводства, в том числе	
	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных,	
	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение	
	зданий, сооружений, используемых для содержания и	
	разведения сельскохозяйственных животных, производства,	
	хранения и первичной переработки сельскохозяйственной	
	продукции.	
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе	1.8
, G	на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением	
	сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота,	
	овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	
	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных,	
	производство кормов, размещение зданий, сооружений,	
	используемых для содержания и разведения	
	сельскохозяйственных животных;	
	разведение племенных животных, производство и	
	использование племенной продукции (материала)	

2	0	1.0
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1.9
	разведением в неволе ценных пушных зверей;	
	размещение зданий, сооружений, используемых для	
	содержания и разведения животных, производства, хранения и	
	первичной переработки продукции;	
	разведение племенных животных, производство и	
	использование племенной продукции (материала)	1.10
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1.10
	разведением домашних пород птиц, в том числе	
	водоплавающих;	
	размещение зданий, сооружений, используемых для	
	содержания и разведения животных, производства, хранения и	
	первичной переработки продукции птицеводства;	
	разведение племенных животных, производство и	
	использование племенной продукции (материала)	
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1.11
	разведением свиней;	
	размещение зданий, сооружений, используемых для	
	содержания и разведения животных, производства, хранения и	
	первичной переработки продукции;	
	разведение племенных животных, производство и	
D 6	использование племенной продукции (материала)	1 10
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1.13
	разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов	
	рыбоводства (аквакультуры);	
	размещение зданий, сооружений, оборудования,	
	необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1 1 4
Научное обеспечение	Осуществление научной и селекционной работы, ведения	1.14
сельского хозяйства	сельского хозяйства для получения ценных с научной точки	
	зрения образцов растительного и животного мира;	
Валания линиала	размещение коллекций генетических ресурсов растений	1 16
Ведение личного	Производство сельскохозяйственной продукции без права	1.16
подсобного хозяйства	возведения объектов капитального строительства	
на полевых участках	Drymanyynayyya w maayyyaayyg wa maa ama wanany an w	1.17
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также	1.1/
	иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и	
	семян;	
	размещение сооружений, необходимых для указанных	
	видов сельскохозяйственного производства	
Обеспечение	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций,	1.18
сельскохозяйственного	ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники,	1.10
производства	амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и	
проповодотва	иного технического оборудования, используемого для ведения	
	, remainded of the property of the property of the population of the populatio	
	сельского хозяйства	
Сенокошение	сельского хозяйства Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Сенокошение Выпас	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
		1.19
Выпас сельскохозяйственных	Кошение трав, сбор и заготовка сена	
Выпас сельскохозяйственных животных	Кошение трав, сбор и заготовка сена Выпас сельскохозяйственных животных	
Выпас сельскохозяйственных	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.20

на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
Условно разрешенные виды использования* Пчеловодство Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства Обеспечения физических и коридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		= =	
Условно разрешенные виды использования* Пчеловодство Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства 3.1 Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обсспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции 1.15			
Условно разрешенные виды использования* Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства 3.1 Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции 1.15			
Пчеловодство Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Помогательные виды разрешенного использования сельскохозяйственной продукции		сельскохозяйственной продукции	
на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Условно разрешени	ные виды использования*	
и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе	1.12
размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства Коммунальное обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию	
необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		и использованию пчел и иных полезных насекомых;	
насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очисткых сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15		размещение ульев, иных объектов и оборудования,	
размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства Коммунальное обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Тамещение зданий, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных	
Первичной переработки продукции пчеловодства Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Переработка сельскохозяйственной продукции		насекомых;	
Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		размещение сооружений, используемых для хранения и	
обслуживание обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		первичной переработки продукции пчеловодства	
услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Ванализационных станций, насосных станций, канализаций, пастанций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Также зданий или помещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	
стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества,	
водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			
водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной Водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подставдений, используемия или помещений уборочной и гакже зданий или помещений и производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	
подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		1 * * · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			
уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			
помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			
юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и переработка сельскохозяйственной Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			
услуг) Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции 1.15			
Вспомогательные виды разрешенного использования** Хранение и Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	
Хранение и Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции 1.15			
переработка производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			
сельскохозяйственной продукции	Хранение и		1.15
± *	переработка		
продукции		сельскохозяйственной продукции	
* C	продукции		

- * С учетом соблюдения требований части 4 статьи 45 настоящих Правил.
- ** Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил.»;
 - 1.1.2. статью 53. Градостроительный регламент зоны производственных объектов в населенных пунктах ($\Pi 1$);
 - 1.1.3. статью 47. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах (Ж1).
 - 1.2. В Правила землепользования и застройки Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района, изложив в следующей редакции:
 - 1.2.1. статью 45. Общие требования п. 5 «требования пунктов 3 и 4 не распространяются в границах территориальных зон «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (П1, П2, И, Т1, Т2)»;
 - 1.2.2. статью 46. Территориальные зоны п. 4 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»:
 - И Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т1 Зона транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта
 - T2 Зона транспортной инфраструктуры объектов железнодорожного транспорта»;
 - 1.2.3. статью 47. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

«...

п.2 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства:

разрешенного непользования земельного участка Сеновные виды разрешенного использования земельного участка Для индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоящого проживания, выасотой пе выше трех падремных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоратившых или сельскохозяйственных культур; размещение жилого дома, не предвазначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоящого проживания и высотой не выше трех падремных этажей); производство сельскохозяйственных культур; размещение жилого дома, не предвазначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоящого проживания и высотой не выше трех надремных этажей); производство сельскохозяйственных кивотных (содержание сельскохозяйственных животных хультур и картофела; размещение сельскохозяйственных инотных сторений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращивание мятодных, бахчевых или иных сельскохозяйственных сторений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращения сельскохозяйственных оружий предназначенных стрости (код 3.1). Социальное обслуживание (код 3.2), Бытово обслуживание (код 3.3), Заравохранение (код 3.2), Бытово обслуживание (код 3.3), Заравохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.10.1), Депово управление (код 4.1), Рыпки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостинчное обслуживание (код 3.10.1), Депово управление (код 4.6), Гостинчного застройки, а тажже связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей (средском размененененененененененен	строительств	u.	1
объедживание жилой застройки Обслуживание жилой застройки Обслуживание жилой застройки Обслуживание жилой собслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.1), Сощественное обслуживание (код 3.1), Комраторное обслуживание (код 3.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.6), Гостивичное обслуживание (код 4.1), Деловое управление (код 4.1), Деловое управление (код 4.1), Деловое управление (код 4.1), Обслуживание автограмстворта (код 4.4), Обсетуживание код 4.6), Гостивичное обслуживание код 4.6), Гостивичное обслуживание код 4.6), Гостивичное обслуживание код 4.6), Гостивичное обслуживание код 4.6, Гостивичное обслуживание код 4.6, Гостивичное обслуживание код 5.6 код	Наименование вида		
Основные виды разрешенного использования	разрешенного	Описание вила пазрешенного использования земельного участка	Кол
Для индивидуального жилого использования Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для милищного строительства Размещение индивидуальных, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подеобных сооружений высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных функтур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранение которых предусмотрено видами разрешенного использования с коммунальное обслуживание (код 3.1). Социальное обслуживание (код 3.1). Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4), Долово-поликлиническое обслуживание (код 3.4), Культурное развитие (код 3.6), Редигиозное использование (код 3.7), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 4.1), Болово-правление (код 4.4), Обслуживание праважителей, не требует установления санитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь котружающей среде и санитального обстом выпитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь котружающей среде и санитального отроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь котрумающей среде и санитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь котрумающей среде и санитального отроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь котрумающей среде и санитального строительства, предн	использования	Описание вида разрешенного использования земельного у настка	Код
Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культурь размещение индивидуальных граражей и подсобных сооружений Для ведения личного подсобного хозяйства Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой псе выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственных кивотных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных сотродничества** Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культуру и картофела; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных строений и сооружений, предназначаенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращиванием гельскохозяйственных орудий труда и выращиванием гельскохозяйственных строений и сооружений, предназначаенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращиванием котроьки предуменным продукции труда и выращиванием котроьки предумений, предназначаенных драгоростичением котрому предуменным продукции труда и выращиванием котронительства, размещение (код 3.1), Деловое управление котроживание (код 3.1), Деловое управление (код 3.1), Резигнозное использования (код 3.51), Культурное развитие (код 3.6), Резигнозное использованием (код 3.1), Деловое управление (код 4.7), Обслуживание (код 3.6), Резигнозное использования (код 4.9), ссли их размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь котрому общения самитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь котрым предназначенных для продажи	земельного участка		
постоянного проживания, высотой не выше трех надземных зтажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйствешых культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений высотой пе выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных осоружений уразмещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных отородничества** Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение пскапитального жилого строения и хозяйственных культур и картофеля; размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.41), Допикольное, начальное и среднее общее образование (код 3.41), Допикольное, начальное и среднее общее образование (код 3.31), Культурное развитие (код 3.3), Социальное обслуживание (код 3.41), Допикольное использования (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.1), Культурное развитие (код 3.6), Релитиолю использование (код 4.1), Сопиственное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание (код 4.4), Общественное необходимо для обслуживание (код 4.4), Сописственное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание перебует установления анатитарной зопы ватерам и также связано с проживанием граждан, не причиляет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зопы воторых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования, скверов, бореговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площаей,		Основные виды разрешенного использования	
обелуживание жилой застройки — размещение мединитального жилого строения и хозяйственных культур; размещение мединитального жилого строения и мысотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственных животных сооружений; размещение не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственных животных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных сооружений; размещение гаража и ныкь вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных строений и сооружений, предназначенных для хранения котрых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3) здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлишическое обслуживание (код 3.4), Амбулаторно-поликлишическое обслуживание (код 3.51), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторно-поликлишическое обслуживание (код 3.51), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторно-поликлишическое общеее образование (код 3.51), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.101), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание ватотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживание жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны моторых составляет до больку тотоваров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Вамельные участки (территории) общего пользования стеменых, береговых полое водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, плопиадъй, объектов общего пользования, скверов, бульваров, плопиадъй, объектов общего пользования, скверов, бульваров, плопос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, плопиадей,	Для индивидуального	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для	
выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений высотой пе выше трех падземных этажей); производство сельскохозяйственных милого подсобного хозяйства высотой пе выше трех падземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных ультур и картофеля; размещение некапитального строения и хозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение которых предусмотрено видами разрещенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1). Социальное обслуживание (код 3.1). Социальное обслуживание (код 3.1). Социальное обслуживание (код 3.1). Деловое управление (код 3.1). Ранки (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 3.1). Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), ссли их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Вамельные участки (территории) общего пользования, скверов, бульваров, площадей, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей.	жилищного	постоянного проживания, высотой не выше трех надземных	
выращивание плодовых, эгодных, овопиных, оахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных сооружений; культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для храпения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции Обслуживание жилой застройки Обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Заравоохрапсение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.51), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использования (код 3.7), Обслуживание (код 3.7), Обслуживание (код 3.7), Обслуживание (код 4.9), Сопиальное питание (код 4.0), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание ватотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дюрог и пешеходных третуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, объектов общего пользо	строительства	этажей);	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных сотродничества** Ведение Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных опродукции Обслуживание жилой застройки Застройки Обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравохранение (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4.1), Дошкольное, пачальное и средисе общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Обслуживание (код 3.7), Обслуживание (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 3.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), сели их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и сапитарному благополучию, пе парушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых осставляет, ло 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных переходов, набережных, береговых плопедьев, пешеходных переходов, набережных, береговых плопедьев, пешеходных переходов, набережных, береговых плопедьев, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, объектов общего польз	•	*	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства картиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственной продукции; размещение сельскохозяйственной продукции; размещение паража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных стросний и сооружений, предназначенных для храненных стросний и сооружений, предназначенных для храненных стросний и сооружений, предназначенных для храненных стросний и сооружений труда и выращенной сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращении сельскохозяйственных орудий труда и выращивание сельскохозяйственных оружений; сельскохозяйственных оружений; сельскохозяйственных оружений; сельскохозяйственных оружений; сельскохозяйственных оружений; сельскохозяйственных объектов видами разрешенного сиспользования с котоду и предисатального строительства, предисатальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.1), Деловое управление (код 4.1), Религиозное и среднее общее образование (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.4), Обслуживание (код 4.4), Обслуживание (код 4.4), Обслуживание (код 4.4), Обслуживание (код 4.4), Сотоду и стровов управление (код 4.5), Состинарному бластополучно, не парушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназлаченных для продажи товаров, торговая площадь, которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходны			
подсобного хозяйства квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вепомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных Ведение огородничества** Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предвазначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных которых предусмотрено видами разрешенного использования с Комунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.41), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитис (код 3.6), Религиозное использование (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Магазины Магазины участки (терригории) общего пользования предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скеров, бульваров, площаей, объектов общего пользования, скеров, бульваров, площаей,		размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
Высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных предусмотрено видами разрешенного использования с коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использовании (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, пе парушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Магазины Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площарей, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площарей, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площарей,	Для ведения личного	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на	
производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных кольтур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращение которых предусмотрено видами разрешенного использования с коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживания граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не наруппает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Магазины Размещение объектов капитального строительства, размещение обсъктов упично-дорожной сети, автомобильных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов упично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	подсобного хозяйства	квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и	
производство сельскохозяиственнои продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных игородничества** Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенией которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площады, объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, при пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площарей, предкаманием объектов общего поль		высотой не выше трех надземных этажей);	2.2
Ведение огородничества** Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращению которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.41), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.51), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Магазины Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,		производство сельскохозяйственной продукции;	2.2
Ведение огородничества** Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращению сельскохозяйственных орудий труда и выращению которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.41), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.51), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Магазины Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
Ведение огородничества** Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофсля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственных орудий труда и выращение которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Релитиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рыпки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов капитального стр, отрговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов размиция населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,		=	
огородничества** ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственных орудий труда и выращению которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	Ведение	•	
культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращениой сельскохозяйственных орудий труда и выращениой сельскохозяйственных орудий труда и выращениой сельскохозяйственных орудий труда и выращению которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучно, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, плопидаей,		1 3	
размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращениюй сельскохозяйственных орудий труда и выращениюй сельскохозяйственной продукции Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4), Сощенье общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Релитиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов размещение объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, 12.0	T-American		
обслуживание жилой застройки Размещение (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.10, Дощкольное обслуживание (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,		* *± ± ± ·	13 1
Сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции Обслуживание жилой застройки Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования световых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,		-	13.1
Сельскохозяйственной продукции Обслуживание жилой застройки Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
Обслуживание жилой застройки Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
застройки которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования траницах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	Обсилживание жилой		
Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	•		
обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	застроики		
Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,		1	
ветеринарное оослуживание (код 3.10.1), деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			2.7
питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
права жителей, не требует установления санитарной зоны Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 4.4 Земельные участки (территории) общего пользования Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			
предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, 4.4 12.0			
которых составляет до 5000 кв. м Земельные участки (территории) общего пользования пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, 12.0	Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	
Земельные участки (территории) общего пользования пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,			4.4
(территории) общего дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,		которых составляет до 5000 кв. м	
пользования пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	Земельные участки	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных	
объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	(территории) общего	дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	
объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадеи,	пользования	пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных	12.0
			12.0
		проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

Наименование вида		
разрешенного		
использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
земельного участка		
	Условно разрешенные виды использования*	
Сельскохозяйственное	Ведение сельского хозяйства.	
использование	Содержание данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов разрешенного использования	1.0
	с <u>кодами 1.1</u> - 1.20 , в том числе размещение зданий и	1.0
	сооружений, используемых для хранения и переработки	
7	сельскохозяйственной продукции	
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1.1
Гламинарамина	выращиванием сельскохозяйственных культур.	
Блокированная жилая застройка***	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с	
застроика	соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем	
	три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти	
	и каждый из которых предназначен для проживания одной	
	семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с	
	соседним блоком или соседними блоками, расположен на	
	отдельном земельном участке и имеет выход на территорию	2.3
	общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	
	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и	
	ягодных культур;	
	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок	
	отдыха	
Малоэтажная	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом,	2.1.1
многоквартирная жилая	пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей,	
застройка	включая мансардный);	
	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и	
	ягодных культур;	
	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных	
	сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок	
	отдыха;	
	размещение объектов обслуживания жилой застройки во	
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	
	помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая	
	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном	
	доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Образование и	Размещение объектов капитального строительства,	
просвещение	предназначенных для воспитания, образования и просвещения	
	(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	
	профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища,	
	художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты,	3.5
	университеты, организации по переподготовке и повышению	
	квалификации специалистов и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	
	просвещению). Содержание данного вида разрешенного	

Наименование вида		
разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
ochione y mornin	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта***	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Гидротехнические	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для	11.3
сооружения	эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов,	
	водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических	
	сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
Вспом	огательные виды разрешенного использования****	
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности по разведению,	1.12
	содержанию и использованию пчел и иных полезных	
	насекомых;	
	размещение ульев, иных объектов и оборудования,	
	необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных	
	насекомых;	
	размещение сооружений, используемых для хранения и	
	первичной переработки продукции пчеловодства	
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения физических лиц коммунальными услугами, в	
	частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,	
	предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков,	
	очистки и уборки объектов недвижимости (водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	
	электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	
	линий связи, стоянок, гаражей)	
Ведение	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием	13.1
огородничества	ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных	
	культур и картофеля;	
	размещение некапитального жилого строения и хозяйственных	
	строений и сооружений, предназначенных для хранения	
	сельскохозяйственных орудий труда и выращенной	
	сельскохозяйственной продукции	

- * С учетом соблюдения требований части 4 статьи 45 настоящих Правил.
- ** Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил.»;
 - 1.2.4. дополнить статьёй 74. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта (T1):
 - «1. Цель выделения зоны создание правовых условий развития объектов автомобильного транспорта с размещением необходимых для качественного выполнения основных функций технологических и обслуживающих объектов.
 - 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида		
разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
земельного участка		
Основные виды разрешенного использования		
	Основные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Основные виды разрешенного использования Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими	
Служебные гаражи		4.9

Наименование вида		
разрешенного		T.0
использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
земельного участка		
Объекты	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	
придорожного	размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	
сервиса	организации общественного питания в качестве объектов	
	придорожного сервиса;	
	предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного	4.9.1
	сервиса;	4.7.1
	размещение автомобильных моек и прачечных для	
	автомобильных принадлежностей, мастерских,	
	предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и	
	прочих объектов придорожного сервиса	
Заправка	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов	4.9.1.1
транспортных	сопутствующей торговли, зданий для организации	
средств	общественного питания в качестве объектов дорожного	
	сервиса	
Автомобильный	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с	
транспорт	ними сооружений;	
	размещение зданий и сооружений, предназначенных для	
	обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу	
	транспортных средств, размещение объектов, предназначенных	7.0
	для размещения постов органов внутренних дел, ответственных	7.2
	за безопасность дорожного движения;	
	оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест	
	гранспорта, а также для размещения депо (устроиства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего	
	перевозки людей по установленному маршруту	
Обеспечение	Размещение объектов капитального строительства,	8.3
внутреннего	необходимых для подготовки и поддержания в готовности	0.5
правопорядка	органов внутренних дел и спасательных служб, в которых	
1 1 / 1	существует военизированная служба;	
	размещение объектов гражданской обороны, за исключением	
	объектов гражданской обороны, являющихся частями	
	производственных зданий	
Земельные участки	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных	
(территории) общего	дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	
пользования	пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных	12.0
	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	
	проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
	Условно разрешенные виды использования*	
Деловое	Размещение объектов капитального строительства с целью:	
управление**	размещения объектов управленческой деятельности, не	
	связанной с государственным или муниципальным управлением	<i>A</i> 1
	и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	4.1
	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения	
	между организациями (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Производственная	Размещение объектов капитального строительства в целях	
деятельность**	добычи недр, их переработки, изготовления вещей	6.0
Долгольность	промышленным способом.	0.0
	пропильным опосоом.	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Магазины***	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Рынки**	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.	4.3
	м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1.3
Всп	омогательные виды разрешенного использования****	
Коммунальное обслуживание Склады	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Размещение сооружений, имеющих назначение по временному	6.9
	хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

^{*} С учетом соблюдения требований части 4 статьи 45 настоящих Правил.

^{**} Условно разрешенные виды использования допускаются только применительно к размещению зданий, строений, сооружений предприятий, организаций и учреждений в области автомобильного транспорта, обслуживания автомобильных дорог и пассажирских и грузовых перевозок.

^{***} Условно разрешенный вид использования Магазины (код 4.4) допускается только применительно к земельным участкам в границах населенных пунктов, на которых расположены объекты, размещаемые вне полосы отвода автомобильных дорог.

- **** Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил.
 - 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	соответствии с частью 11
земельных участков	статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	
определения мест допустимого размещения зданий, строений,	в соответствии с частью 8
сооружений, за пределами которых запрещено строительство	статьи 45 настоящих Правил
зданий, строений, сооружений	
Предельное количество этажей или предельная высота здан	ий, строений, сооружений:
Максимальная высота зданий основных и условно разрешенных	15 метров
видов использования на земельных участках	13 метров
Максимальная высота зданий, строений, сооружений	
вспомогательных видов разрешенного использования на	8 метров
земельных участках	
Максимальный процент застройки в границах земельного	в соответствии с частью 12
участка	статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконо	струкции объектов капитального
строительства:	
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-	
эпидемиологическими правилами) объектов капитального	IV
строительства, размещаемых на земельных участках	
Минимальное количество машино-мест для хранения	в соответствии с частью 9
индивидуального автотранспорта на земельных участках	статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6
	статьи 45 настоящих Правил

- 4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе X настоящих Правил.».
- 1.3. В Правила землепользования и застройки Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района, изложив в следующей редакции:
 - 1.3.1. статью 47. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

«…

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для	2.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
земельного участка жилищного строительства	постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	
Для ведения личного	размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на	
подсобного хозяйства	квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	2.2
	производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,	5.0
	береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Ведение огородничества**	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное	2.7

Наименование вида		
разрешенного		
использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
земельного участка		
	питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7),	
	Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение	
	необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано	
	с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде	
	и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не	
	требует установления санитарной зоны	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	
	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	4.4
	которых составляет до 5000 кв. м	
Земельные участки	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных	
(территории) общего	дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	
пользования	пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных	12.0
	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	
	проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
	Условно разрешенные виды использования*	
Блокированная жилая	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на	
застройка***	квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с	
	соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем	
	три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти	
	и каждый из которых предназначен для проживания одной	
	семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с	
	соседним блоком или соседними блоками, расположен на	2.3
	отдельном земельном участке и имеет выход на территорию	2.0
	общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	
	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и	
	ягодных культур;	
	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных	
	сооружений;	
Малоэтажная	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом,	2.1.1
	пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей,	2.1.1
многоквартирная жилая застройка	включая мансардный);	
жилая застроика	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и	
	ягодных культур;	
	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных	
	сооружений;	
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок	
	отдыха;	
	размещение объектов обслуживания жилой застройки во	
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	
	помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая	
	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном	
	доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Образование и	Размещение объектов капитального строительства,	
просвещение	предназначенных для воспитания, образования и просвещения	
	(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	3.5
	профессиональные технические училища, колледжи,	
	художественные, музыкальные школы и училища,	

Наименование вида		
разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта***	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также	5.2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспо	омогательные виды разрешенного использования***	
Пчеловодство Коммунальное обслуживание	Осуществление хозяйственной деятельности по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, стоянок, гаражей)	3.1
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1

^{*} С учетом соблюдения требований части 4 статьи 45 настоящих Правил.

1.3.2. Статью 50. Градостроительный регламент зоны учреждений школьного и дошкольного образования (О2):

«...

п.2 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

^{**} Основной вид разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1) допускается для реализации полномочий местного самоуправления в соответствии с пунктом 19 части 2 статьи 39.6 (с учетом пункта 12 части 8 статьи 39.8) Земельного кодекса Российской Федерации.

^{***} Условно разрешенный вид использования Блокированная жилая застройка (код 2.3) допускается для размещения малоэтажных блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух.

^{****} Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил.»;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
земельного участка	Основные виды разрешенного использования	
Дошкольное,	Размещение объектов капитального строительства,	
начальное и среднее общее образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
C	Условно разрешенные виды использования*	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (в части размещения домов ребенка, детских домов, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	3.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной	3.7.2

Наименование вида		
разрешенного		
использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
земельного участка		
Semesibiloto y tactra	образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома	
	священнослужителей, воскресные и религиозные школы,	
	семинарии, духовные училища)	
_		
	омогательные виды разрешенного использования**	
Объекты гаражного	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том	2.7.1
назначения	числе подземных, для хранения служебного автотранспорта	
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1
обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	
	услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества,	
	газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных	
	стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	
	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	
	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений,	
	предназначенных для приема физических и юридических лиц в	
	связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Общественное	Размещение объектов капитального строительства в целях	4.6
питание	устройства мест общественного питания (столовые, закусочные)	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве	5.1
Chopi	спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство	3.1
	площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые	
	дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для	
	спортивной игры)	
Общественное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.0
использование	обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных	3.0
объектов	потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного	
капитального	использования включает в себя содержание видов разрешенного	
строительства	использования с кодами 3.1 - 3.10.2	
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства,	3.6
Культурное развитие	предназначенных для размещения в них музеев, выставочных	3.0
	залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек,	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;	
	устройство площадок для празднеств и гуляний	
OTHER (parmanum)	V I	5.0
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой,	3.0
	пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма,	
	наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной	
	деятельности;	
	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и	
	скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,	
	береговыми полосами водных объектов общего пользования, а	
	также обустройство мест отдыха в них.	
	Содержание данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов разрешенного использования	
0.5	с кодами 5.1 - 5.5	
Обеспечение	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением	8.3
внутреннего	объектов гражданской обороны, являющихся частями	

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
разрешенного		Код
использования		Код
земельного участка		
правопорядка	производственных зданий	

^{*} С учетом соблюдения требований части 4 статьи 45 настоящих Правил.

- ** Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил.»;
 - 1.3.3. Статью 52. Градостроительный регламент зоны производственных объектов на территории населенных пунктов (П1):

«...

п.2 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

строительства:		
Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного	Код
использования земельного	участка	
участка		
Осн	овные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	(доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Приюты для животных (код 3.10.2)	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Деловое управление (код 4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Развлечения (код 4.8), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде	4.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
участка	2.7.1	
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	
сервней	размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для изготовления химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная	Размещение объектов капитального строительства,	6.6

Наименование вида		
разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного	I/ a =
использования земельного	участка	Код
участка		
промышленность	предназначенных для производства: строительных	
	материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,	
	крепежных материалов), лифтов и подъемников, столярной	
	продукции, сборных домов или их частей и тому подобной	
	продукции	
Энергетика	Размещение объектов тепловых станций и других	
	электростанций, размещение обслуживающих и	
	вспомогательных для электростанций сооружений;	
	размещение объектов электросетевого хозяйства, за	6.7
	исключением объектов энергетики, размещение которых	
	предусмотрено содержанием вида разрешенного	
	использования с кодом 3.1	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	
	включая воздушные радиорелейные, надземные и	
	подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	
	антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях	6.8
	связи, инфраструктуру спутниковой связи и	
	телерадиовещания, за исключением объектов связи,	
	размещение которых предусмотрено содержанием вида	
Carro	разрешенного использования с кодом 3.1	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по	
	временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не	
	являющихся частями производственных комплексов, на	
	которых был создан груз: промышленные базы, склады,	6.9
	погрузочные терминалы и доки, элеваторы и	
	продовольственные склады, за исключением	
	железнодорожных перевалочных складов	
Целлюлозно-бумажная	Размещение объектов капитального строительства	
промышленность	издательской и полиграфической деятельности,	6.11
	тиражирования записанных носителей информации	
Обеспечение обороны и	Размещение объектов капитального строительства,	8.0
безопасности	необходимых для подготовки и поддержания в боевой	
	готовности Вооруженных Сил Российской Федерации,	
	других войск, воинских формирований и органов	
	управлений ими (размещение военных организаций,	
	внутренних войск, учреждений и других объектов,	
	дислокация войск и сил флота), проведение воинских	
	учений и других мероприятий, направленных на	
	обеспечение боевой готовности воинских частей;	
	размещение зданий военных училищ, военных институтов,	
	военных университетов, военных академий;	
	размещение объектов, обеспечивающих осуществление	
0.5	таможенной деятельности	
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства,	
правопорядка	необходимых для подготовки и поддержания в готовности	8.3
	органов внутренних дел и спасательных служб, в которых	
	существует военизированная служба;	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2
y _c .	ловно разрешенные виды использования*	
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	
	выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Хранение и переработка сельскохозяйственной	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки	1.15

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
продукции	сельскохозяйственной продукции	
	Реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
(торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)**	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Развлечения (код 4.8), Обслуживание автотранспорта (код 4.9); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка Размещение объектов капитального строительства,	4.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов (автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища)	5.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Железнодорожный транспорт (код 7.1), Автомобильный транспорт (код 7.2), Водный транспорт (код 7.3), Воздушный транспорт (код 7.4), Трубопроводный транспорт (код 7.5)	7.0
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Воздушный транспорт	Размещение вертолетных площадок (вертодромов), размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов, размещение объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой	8.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота); размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	8.1
Вспомога	ательные виды разрешенного использования***	
Воздушный транспорт	Размещение вертолетных площадок, обустройство мест для размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов, и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	7.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы	3.9
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	3.4.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Наименование вида		
разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
участка		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Коммунальное обслуживание Гостиничное обслуживание Обслуживание автотранспорта	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	5.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида	6.8

Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
разрешенного использования с кодом 3.1	
Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Размещение железнодорожных путей;	7.1
размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	
Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и	7.5
иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
Использование земельных участков, примыкающих к	11.2
водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и	
	разрешенного использования с кодом 3.1 Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных,

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

^{*} С учетом соблюдения требований части 4 статьи 45 настоящих Правил.

** Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил.»;

^{1.3.4.} статью 58. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах (Cx1)

Наименование вида		
разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
земельного участка		
	Основные виды разрешенного использования	
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
П	Условно разрешенные виды использования*	1 10
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Вспомогательные виды разрешенного использования**			
Хранение и	Размещение зданий, сооружений, используемых для	1.15	
переработка	производства, хранения, первичной и глубокой переработки		
сельскохозяйственной	сельскохозяйственной продукции		
продукции			

^{*} С учетом соблюдения требований части 4 статьи 45 настоящих Правил.

- ** Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил.»;
 - 1.3.5. Статью 59. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Cx2): «...
 - 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
00	сновные виды разрешенного использования	•
Сельскохозяйственное	Ведение сельского хозяйства.	1.0
использование	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Скотоводство (код 1.8), Звероводство (код 1.9), Птицеводство (код 1.10), Свиноводство (код 1.11)	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования,	1.13

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
	словно разрешенные виды использования*	
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Коммунальное обслуживание**	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Деловое управление (код 4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное	4.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	обслуживание (код 4.7), Развлечения (код 4.8), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады**	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	6.9
Dawara	железнодорожных перевалочных складов	
Хранение и переработка	гательные виды разрешенного использования*** Размещение зданий, сооружений, используемых для	1.15
сельскохозяйственной продукции	производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.13
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

^{*} С учетом соблюдения требований части 4 статьи 45 настоящих Правил.

- ** Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил.»;
 - 1.3.6. статью 67. Градостроительный регламент зоны санитарно-защитного озеленения (Сп5):

«…

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Строител		
Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
земельного участка	Основни ја вили и вазванјанного неполи завания	
Земельные участки	Основные виды разрешенного использования Размещение объектов улично-дорожной сети,	
(территории) общего пользования	автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Условно разрешенные виды использования*		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Наименование вида		
разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного	
использования	участка	Код
земельного участка	J	
Обслуживание	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9
автотранспорта	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	
	гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде	
	2.7.1	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической	5.0
	культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха	
	и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты,	
	рыбалки и иной деятельности;	
	создание и уход за парками, городскими лесами, садами	
	и скверами, прудами, озерами, водохранилищами,	
	пляжами, береговыми полосами водных объектов общего	
	пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	
	Содержание данного вида разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 5.1 - 5.5	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	6.8
	включая воздушные радиорелейные, надземные и	
	подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	
	антенные поля, усилительные пункты на кабельных	
	линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	
	телерадиовещания, за исключением объектов связи,	
	размещение которых предусмотрено содержанием вида	
	разрешенного использования с кодом 3.1	
Специальное	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	
пользование		11.2
водными объектами	специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и	11.2
	(или) дренажных вод)	
F	Вспомогательные виды разрешенного использования**	
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в	3.1
обслуживание	целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1
	коммунальными услугами, в частности: поставки воды,	
	тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,	
	отвода канализационных стоков, очистки и уборки	
	объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	
	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	
	линий электропередач, трансформаторных подстанций,	
	газопроводов, линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	
	обслуживания уборочной и аварийной техники, а также	
	зданий или помещений, предназначенных для приема	
	физических и юридических лиц в связи с	
	предоставлением им коммунальных услуг)	
Охрана	Размещение инженерных сооружений и заграждений,	8.2
Государственной	пограничных знаков, коммуникаций и других объектов,	
границы	необходимых для обеспечения защиты и охраны	
Российской	Государственной границы Российской Федерации,	
	устройство пограничных просек и контрольных полос,	

Наименование вида		
разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного	Код
использования	участка	Код
земельного участка		
Федерации	размещение зданий для размещения пограничных	
	воинских частей и органов управления ими, а также для	
	размещения пунктов пропуска через Государственную	
	границу Российской Федерации	

^{*} С учетом соблюдения требований части 4 статьи 45 настоящих Правил

- ** Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил.».
- 2. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Красноперекопский район «krpero.rk.gov.ru» в разделе «Документы».
- 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
- 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Красноперекопского районного совета Республики Крым

Н.В.Цуканова