

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИШУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23 мая 2024 года

с.Ишунь

№ 148

О внесении изменений в постановление администрации от 29.10.2019 г. № 231 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» администрацией Ишунского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 год № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», администрация Ишунского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести следующие изменения в постановление администрации Ишунского сельского поселения от 29.10.2019 года № 231 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» администрацией Ишунского сельского поселения»:

-Пункт 27.4 административного регламента читать в следующей редакции:

«27.4. В случае , если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства , и (или) перепланировки , и (или) иных работ , документ подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение , является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения изменений в сведения ЕГРН о назначении такого помещения.

В силу части 9 статьи 23 ЖК РФ по окончании переустройства , и (или) перепланировки , и (или) иных работ (если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства , и (или) перепланировки , и (или) иных работ) заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства , и (или) перепланировки , и (или) иных работ в орган , осуществляющий перевод помещений , по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительстве Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

Утверждение акта приемочной комиссии , сформированной органом , осуществляющим перевод помещений , осуществляется в срок , не превышающий , тридцати дней со дня получения органом , осуществляющим перевод помещений , указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение , для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом , подтверждающим принятие решения о переводе помещения , считается окончанным со дня внесения изменений в сведения ЕГРН о назначении помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение , для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом , подтверждающим принятие решения о переводе помещения , считается окончанным со дня

внесения изменений в сведения ЕГРН о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образование помещения.

2. Настоящее постановление обнародовать, на сайте Администрации Красноперекопского района размещенном на официальном портале Правительства Республики Крым по адресу <http://krpero.rk.gov.ru> в разделе, (Муниципальные образования / Ишунское сельское поселение), и на информационном стенде Администрации Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Ишунь, ул. Горького, 1.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Ишунского сельского совета –
глава администрации Ишунского сельского поселения

В.И.Рогова