

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИШУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

8 мая 2024 года

с.Ишунь

№ 130

О внесении изменений в постановление от 24.08.2021 № 211 «Об утверждении технических требований к размещению нестационарных торговых объектов; перечня социально-значимых специализаций НТО; формы уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в схему размещения НТО; Порядка выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней); формы типового договора на размещение НТО; методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО; формы журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке; формы заявления о выполнении требований договора на размещение НТО; типовых проектов НТО на территории Ишунского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ), Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» , Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым» , постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым» , администрация Ишунского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.С целью приведения в соответствие с законодательством Республики Крым название постановления изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг»

2.С целью приведения в соответствие с законодательством Республики Крым в преамбуле Постановления, а также в Приложениях к Постановлению название постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым».

2. Утвердить форму типового договора на размещение НТО (НОУ) в новой редакции согласно Приложения № 5 .

Председатель Ишунского сельского совета-
глава администрации Ишунского сельского поселения

В.И.Рогова

Приложение № 5

к постановлению
администрации Ишунского
сельского поселения
Красноперекопского района
Республики Крым от
24.08.2021г. № 211 (в редакции
постановления от 08.5.2024г. №
130)

ДОГОВОР № ____ на право размещение нестационарного торгового объекта , нестационарного объекта для оказания услуг

с. Ишунь

« ____ » _____ 20 __ г.

Администрация Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, в
лице главы администрации Ишунского сельского поселения
_____, действующего на основании Устава, именуемая в
дальнейшем Администрация, с одной стороны, и
_____, действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на
основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402, протокола
конкурсной комиссии Администрации от _____ № _____, постановления Администрации от
____ № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) нестационарного объекта для оказания услуг (далее НОУ) - *(указывается тип объекта)*, а Заказчик обязуется разместить НТО (НОУ) площадью __ кв.м, на месте № _____ схемы размещения нестационарных торговых на территории Ишунского сельского поселения, утвержденной постановлением от _____ № _____, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

1.2. Предоставление места для НТО (НОУ) не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО (НОУ) размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО (НОУ) составляет __рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов Ишунского сельского поселения.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО (НОУ), утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Администрации о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства территории Ишунского сельского поселения, утвержденные решением Ишунского сельского совета от 16.12.2016г. №721

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО (НОУ) с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета _____ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Приостановление действия Договора.

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО (НОУ), с обязательным предупреждением владельца НТО (НОУ) за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ;
- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором

размещен НТО (НОУ), без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО (НОУ) до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО (НОУ) на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО (НОУ), не подлежат.

6. Прекращение и расторжение Договора.

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Соглашение о расторжении договора подписывается Сторонами. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением.

6.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- отклонения при размещении НТО или НОУ от схемы размещения НТО или НОУ, которая является приложением к договору на размещение НТО (НОУ);
- отклонения при размещении НТО или НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО или НОУ, который является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;
- самовольного увеличения площади НТО или НОУ более чем на 10%;
- неразмещения НТО или НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО или НОУ;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО или НОУ более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016г. № 402 (далее Порядок № 402);
- нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО или НОУ без проведения конкурентных процедур;
- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию соответствующего муниципального образования заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;
- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 23 раздела II Порядка № 402 или соответствующих положений договора на размещение НТО или НОУ;
- неисполнения организациями АПК пункта 2 раздела IV Порядка № 402;
- непредоставления хозяйствующим субъектом, указанным в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка № 402, в период действия договора на размещение НТО (НОУ), заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка № 402, в администрацию соответствующего муниципального образования актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

6.4. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.5. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО (НОУ) с момента получения уведомления

о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО (НОУ) и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО (НОУ) в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до « ____ » _____ 20 __ г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленным законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- приложение 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта» в масштабе 1:500;
- приложение 2 «Эскиз фасада нестационарного торгового объекта», в цвете, в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Реквизиты Сторон

