

**СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

47-ое заседание 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

« 06» марта 2019 года

с.Совхозное

№406

«О внесении изменений в решение 30 –го заседания 01 созыва №255 от 15 сентября 2017 года «Об утверждении Положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Устава муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Совхозненский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение №255 30-го заседания депутатов 01 созыва от 15 сентября 2017 года «года «Об утверждении Положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

2. п.п. 3.1, 3.2 статьи 3 изложить в новой редакции

3.1.1) Годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от нормативной оценки земельного участка:

а) 1 процент - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 1.0, 1.13,1.16; 2.0-2.7; 3.3.

б) 2 процента - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 2.7.1; 3.0- 3.3; 8.0- 8.4; 9.0;

в) 3 процента - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 1.1- 1.3; 1.5;1.15;1.17, 1.18;

г) 4 процента - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 4.0; 5.0- 5.2.1;

д) 6 процентов - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды; 6.7; 6.7.7; 6.8,6.9;

е) 7 процентов - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 7.0-7.5; 8.0-8.4;

ё) 8 процентов - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 4.2-4.10;

ж) 9 процентов- для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 6.0- 6.6; и для земельных участков, где не определен вид разрешенного использования.

3.2) Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым, крестьянскому (фермерскому) хозяйству при переоформлении земельных участков из постоянного пользования в аренду, вновь образованному крестьянскому (фермерскому хозяйству) а также для государственных и муниципальных унитарных предприятий устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления, на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Совхозное сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым.

5.Решение вступает в силу с момента его подписания .

6.Контроль за исполнением данного решения возложить на ведущего специалиста по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Совхозненского сельского поселения

Председатель Совхозненского сельского совета - глава администрации Совхозненского сельского поселения

В.А. Ковтун