

**Администрация Орловского сельского поселения
Краснопереконского района
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06 » февраля 2024 г.

с. Орловское

№ 43

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым

Руководствуясь Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на срок на 10 лет (далее – объект):

Лот №1- земельный участок, кадастровый номер 90:06:090501:751, площадью 36465 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Краснопереконский р-н, на территории Орловского сельского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения бывшего ОАО «Краснопереконское», участок №24, лот №3 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование;

Лот №2- земельный участок, кадастровый номер 90:06:090501:756, площадью 36465 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Краснопереконский р-н, на территории Орловского сельского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения бывшего ОАО «Краснопереконское», участок №27, лот №3 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование;

Лот №3- земельный участок, кадастровый номер 90:06:090501:757, площадью 36465 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Краснопереконский р-н, на территории Орловского сельского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения бывшего ОАО «Краснопереконское», участок №26, лот №3 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование;

Лот №4- земельный участок, кадастровый номер 90:06:090701:467, площадью 67775 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Краснопереконский р-н, на территории Орловского сельского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения бывшего ОАО «Краснопереконское», участок №184, лот №29-4 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование;

Лот №5- земельный участок, кадастровый номер 90:06:00000:966, площадью 36 464 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Краснопереконский р-н, на территории Орловского сельского поселения из земель сельскохозяйственного назначения бывшего ОАО «Краснопереконское», участок №31, лот №3 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование;

Лот №6- земельный участок, кадастровый номер 90:06:00000:979, площадью 50232 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Краснопереконский р-н, на территории Орловского сельского поселения из земель сельскохозяйственного назначения бывшего ОАО «Краснопереконское», участок №3, лот №25 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование;

Лот №7- земельный участок, кадастровый номер 90:06:090501:759, площадью 36465 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Краснопереконский р-н, на территории Орловского сельского поселения из земель сельскохозяйственного назначения бывшего ОАО «Краснопереконское», участок №23, лот №3 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование;

Лот №8- земельный участок, кадастровый номер 90:06:090501:758, площадью 36460 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Краснопереконский р-н, на территории Орловского сельского поселения из земель сельскохозяйственного назначения бывшего ОАО «Краснопереконское», участок №30, лот №3 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование;

Лот №9- земельный участок, кадастровый номер 90:06:000000:1044, площадью 43657 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Краснопереконский р-н, на территории Орловского сельского поселения из земель сельскохозяйственного назначения бывшего ОАО «Краснопереконское», участок №9, лот №38 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование;

Лот №10- кадастровый номер 90:06:090501:760, площадью 37663 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Краснопереконский р-н, на территории Орловского сельского поселения из земель сельскохозяйственного назначения бывшего ОАО «Краснопереконское», участок №1, лот №51 категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование;

2. Определить способ аренды Объекта – электронный аукцион, установив при этом:

- открытой форму предложений о цене;

- начальную минимальную цену ежегодной арендной платы, согласно Земельного Кодекса Российской Федерации:

Лот №1 - 17175,02 (семнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 02 копеек в год;

Лот №2 - 17175,02 (семнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 02 копеек в год;

Лот №3 - 17175,02 (семнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 02 копеек в год;

Лот №4 - 33480,85 (тридцать три тысячи четыреста восемьдесят рублей 85 копеек) в год;

Лот №5 - 15624,82 (пятнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 82 копейки) в год.

Лот №6 - 21524,41 (двадцать одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля 41 копейка в год.

Лот №7- 17175,02 (семнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 02 копеек в год;

Лот №8 - 17172,66 (семнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 66 копеек в год;

Лот №9 - 18707,03 (восемнадцать тысяч семьсот семь) рублей 03 копеек в год;

Лот №10 - 17739,28 (семнадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей 28 копеек в год;

- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта что составляет 3 % от начальной минимальной цены Объекта, Объекта, что составляет 3 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка 100% от минимальной цены аренды.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора торгов Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (ИНН 0800006450).

5. Подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (ИНН 0800006450) настоящее Постановление, а также остальную необходимую

документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» - провести электронный аукцион Объектов в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручениями на организацию и проведение торгов № 01 от 02.02.2024г. и действующим законодательством.

**Председатель Орловского сельского совета –
глава администрации Орловского сельского поселения**

Т.С. Невойт