



БРАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

60-е заседание

2 созыва

РЕШЕНИЕ

от «08» июля 2024г.

с. Братское

№ 382

О внесении изменений в решение 40 заседания 2 созыва Братского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым от 11.11.2022 № 261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с п.2 ст. 39.3, ст.39.4, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», поручением Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом Муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, утвержденного решением 6 сессии 1 созыва Братского сельского совета № 24 от 05.12.2014г. Братский сельский совет

Р Е Ш И Л

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым следующие изменения:

1.1.пп. 3.2. изложить в новой редакции:

«Обеспечить установление льготных условий продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также частями 4, 5-1 статьи 3 закона Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» на 2024 год в следующих размерах:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях,

предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего постановления.

- Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;

- недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а также территории, прилегающей к земельному участку.».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Братского сельского совета по территориальному развитию .

3.Решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Братского сельского совета –
глава администрации
Братского сельского поселения

И.Н. Мусулевская