

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН**  
**ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**64 заседание совета депутатов 2 созыва**

Решение №481

08 июля 2024 года

с. Орловское

**О внесении изменений в решение от 29.11.2022 №312 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым» (в редакции решения №365 от 28.04.2023; №376 от 29.06.2023).**

В соответствии с п.2 ст. 39.3, ст.39.4, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», поручением Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, решением 8 заседания Орловского сельского совета 2 созыва от 28.02.2020 № 70 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Орловского сельского поселения», Орловский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Орловского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым от 29.11.2022 №312 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым» (в редакции решения №365 от 28.04.2023; №376 от 29.06.2023), следующие изменения:

1.1. В Положении подпункт 3.3.3. пункта 3.3 раздела 3 читать в следующей редакции:  
- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса

Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.3.1. пункта 3.3. Порядка.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;
- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;
- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
- недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а также территории, прилегающей к земельному участку.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Орловского сельского поселения.

3. Опубликовать данное решение на официальном сайте на странице Орловского сельского поселения интернет — портала Совета министров Республики Крым [www.rk.gov.ru](http://www.rk.gov.ru), газете «Орловский вестник», разместить на информационном стенде Орловского сельского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Орловского сельского совета - глава  
администрации  
Орловского сельского поселения

Т.С.Невойт