



Республика Крым
Красноперекопский район
Орловский сельский совет
52 -е заседание 2-го созыва

29 сентября 2023 года

№ 399

с.Орловское

РЕШЕНИЕ

Об утверждении методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Орловского сельского поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Орловского сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО и НОУ на территории Орловского сельского поселения (Приложение № 1).

2. Считать утратившими силу следующие решения Орловского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым:

- решение №285 от 05.07.2022 «О рассмотрении протеста прокурора Красноперекопской межрайонной прокуратуры на постановление от 12.05.2022 года № 143 «Об утверждении технических требований к размещению нестационарных торговых объектов; перечня социально-значимых специализаций НТО; формы уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в схему размещения НТО; Порядка выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней); формы типового договора на размещение НТО; методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО; формы журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке; типовых проектов НТО на территории Орловского сельского поселения» (в редакции постановления №155 от 26.05.2022);

- решение №336 от 16.12.2022 « О внесении изменений в решение №285 от 05.07.2022»;

- решение №383 от 28.07.2023 «О внесении изменений в решение №285 от 05.07.2022».

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Орловского сельского совета – глава
администрации Орловского сельского поселения**

Т.С.Невойт

Приложение № 1

к постановлению администрации
Орловского сельского поселения
Красноперекопского района Республики
Крым
от «29» сентября 2023 г. № 399

Методика

определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

1. Общие положения

Настоящая методика разработана во исполнение Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» в целях:

- формирования торговой инфраструктуры, сферы оказания услуг на территории Орловского сельского поселения, для наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- применения единого подхода для определения начальных ставок на торгах на право размещения НТО (НОУ) на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Начальная ставка на торгах за право размещения НТО (НОУ) на территории Орловского сельского поселения, рассчитанная в соответствии с настоящей Методикой применяется:

- как стартовая цена при проведении конкурентных процедур на право размещения НТО (НОУ) на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- при заключении договоров с товаропроизводителями и иными субъектами хозяйствования на право размещения НТО (НОУ) без проведения конкурентных процедур как плата за размещение НТО (НОУ) в месяц.

2. Основные понятия

Для целей настоящей методики используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, в том числе:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар – специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли;

нестационарный объект для оказания услуг (далее - НОУ) - объект, предназначенный для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3. Определение размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО (НОУ) на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

Расчет стоимости НТО (НОУ), действующий на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P = (R \times K_i \times S \times K_1 \times K_2 \times Z) / 12,$$

где:

P - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО (НОУ)) (рублей в месяц);

R - средний удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым согласно приложению № 3 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. № 1010 (4 сегмент – УПКС);

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО (НОУ), указанная в Схеме размещения НТО (НОУ) на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

K₁ - корректирующий коэффициент специализации НТО (НОУ) применяется согласно приложению 1 к настоящей Методике, в зависимости от направления специализации НТО (НОУ), в соответствии со специализацией, указанной в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО (НОУ);

K₂ - корректирующий коэффициент по площади НТО (НОУ), согласно приложения 2 к настоящей Методике;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО (НОУ) согласно зональности применяется в соответствии с месторасположением НТО (НОУ) согласно приложению 3 к настоящей Методике.».

При определении начальной ставки ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, в котором предусмотрена реализация печатной продукции, а также, в которых осуществляют непосредственную деятельность организации АПК дополнительно применяется понижающий коэффициент 0,5.

Приложение № 1

к Методике

Таблица
коэффициентов специализации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Орловского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым

№ п/п	Направление специализации	Коэффициент специализации, К1
1.	<i>Торговля продовольственными товарами</i>	
1.1.	Продукты питания без определенной специализации, мясо, мясопродукты, птица, рыба, рыбопродукты, безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке, овощи, картофель, фрукты, бахчевые культуры, иная сельскохозяйственная продукция, общественное питание	1,0
1.2.	Хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молоко, молочные продукты	1,0
1.3.	Товары растениеводства, животноводства и рыбоводства организаций агропромышленного комплекса, осуществляющих торговую деятельность непосредственно без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления	0,5
2.	<i>Торговля непродовольственными товарами</i>	
2.1.	Автозапчасти	1,0
2.2.	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, одежда, галантерея, хозяйственные товары, прочие непродовольственные товары	2,0
2.3.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочные материалы	1,5
3.	<i>Оказание услуг</i>	
3.1.	Услуги по ремонту обуви, металлоремонт	2,0
3.2.	Прочие услуги	3,0
4.	<i>Смешанная торговля</i>	
4.1.	Товары продовольственной и непродовольственной группы	1,5

Приложение № 2
к Методике

ТАБЛИЦА
коэффициентов в зависимости от площади нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта для оказания услуг на территории Орловского сельского
поселения Красноперекоевского района Республики Крым

№ п/п	Площадь НТО (НОУ)	Коэффициенты, К2
1.	до 20 кв.м	1,2
2.	от 21 кв.м до 50 кв.м	1,4
3.	от 51 кв.м и более	2,0

Приложение 3
к Методике

ТАБЛИЦА

коэффициентов месторасположения по месту расположения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг согласно зональности на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

№ п/п	Наименование улицы, зоны месторасположения согласно схеме	Коэффициенты месторасположения, Z
1.	Территория с. Орловское; с. Новониколаевка	1,0
2.	Все остальные территории поселения, не указанные в пункте 1 настоящей таблицы	0,5

