

Орловский сельский совет
Красноперекопского района Республики Крым
51-го заседания II созыва

30 августа 2023 года

РЕШЕНИЕ № 390

с.Орловское

О внесении изменений в решение Орловского сельского совета от 27 марта 2020 года № 72 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17.1, 19, 20, 21 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14.1, [18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьями 13, [21.1](#) Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», с целью эффективного и рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым,

Орловский сельский совет Красноперекопского района Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Орловского сельского совета от 27 марта 2020 года № 72 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым» дополнив его разделом 13 следующего содержания:

«13. Условия предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, в аренду в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налогна профессиональный доход»

13.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде предоставления имущества (за исключением земельных

участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, в аренду осуществляется при условии, если:

субъект малого и среднего предпринимательства, сведения о котором содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, указанным в статье 4 Федерального закона № 209-ФЗ;

организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в Едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 15 Федерального закона № 209-ФЗ;

физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрировано в качестве плательщика налога на профессиональный доход и (или) осуществляет свою деятельность на территории Республики Крым.

13.2. Потенциальный арендатор должен соответствовать условиям, указанным в пункте 13.1 настоящего раздела, на дату подачи заявления на заключение договора аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, а также в течение всего периода действия договора аренды.

13.3. Договор аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущества муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), заключается на следующих условиях:

а) срок действия договора аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, включенного в Перечень, должен составлять не менее 5 (пяти) лет;

б) льготная ставка арендной платы по договору аренды за имущество (за исключением земельных участков), находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, включенное в Перечень, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы;

в) арендатор не вправе осуществлять переуступку прав пользования арендованным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования арендованным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передачу имущества в субаренду;

г) арендатор обязан своевременно уведомлять арендодателя и Уполномоченный орган о его несоответствии условиям оказания имущественной поддержки в виде предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, в аренду, указанным в пункте 13.1 настоящего раздела.

13.4. Льготная ставка арендной платы, предусмотренная подпунктом «б» пункта 13.3 настоящего раздела, не применяется, а арендная плата по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, подлежит оплате в полном 100% объеме в случаях:

а) досрочного расторжения договора аренды по инициативе арендатора, а также в случае неисполнения арендатором условий договора аренды.

В указанном случае арендная плата по договору аренды с даты передачи имущества в пользование до даты возврата имущества согласно акту приема-передачи подлежит уплате в полном 100% объеме;

б) наличия задолженности по арендной плате по договору аренды, непогашенных начисленных неустоек (штрафов, пеней) в размере, превышающем размер арендной платы более чем за один период оплаты, установленный договором аренды.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты образования такой задолженности;

в) нарушения арендатором подпункта «в» пункта 13.3 настоящего раздела.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты установления указанных фактов;

г) несоответствия арендатора условиям оказания имущественной поддержки в виде предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, в аренду, указанным в пункте 13.1 настоящего раздела.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты:

исключения арендатора из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

исключения арендатора из Единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

снятия с налогового учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

13.5. Арендодатель уведомляет арендатора, а в случае необходимости и Уполномоченный орган, об отмене применения льготной ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 13.3 настоящего раздела, с указанием даты отмены такой льготы, письмом, которое направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

13.6. В случае отмены применения льготной ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 13.3 настоящего раздела, заключение дополнительного соглашения к договору аренды не требуется.

13.7. Льготная ставка арендной платы, предусмотренная подпунктом «б» пункта 13.3 настоящего раздела, в случае ее отмены по основаниям, указанным в пункте 13.4 настоящего раздела, не подлежит повторному применению, в том числе в случаях устранения нарушений, послуживших основанием для ее отмены, а также при заключении договора аренды на новый срок.

2. Настоящее решение обнародовать на официальной странице муниципального образования Краснопереконский район на портале Правительства Республики Крым krrego.rk.gov.ru в разделе «Нормативно-правовые акты» и доске объявлений Орловского сельского совета Краснопереконского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, с. Орловское, ул. Кирова, 34.

3. Данное решение вступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль на комиссию по экономическим вопросам, бюджету и налогам Орловского сельского совета.

Председатель Орловского сельского совета
Краснопереконского района Республики Крым:

Т.С.Невойт