

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 24.05. 2022 года  
с. Орловское

№ 151

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В соответствии со статьями 606, 608 Гражданского кодекса, федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Орловского сельского поселения, администрация Орловского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью.
2. Установить:
  - 2.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, входящего в состав казны (лот 1)

**Лот № 1**

Место расположения имущества	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новониколаевка
Наименование	Земельный участок
Назначение	Земли населенных пунктов
Техническая характеристика объекта	Земельный участок площадью <b>1432 м<sup>2</sup></b> , кадастровый номер <b>90:06:090301:1008</b> , расположенный по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новониколаевка  Общая площадь по лоту № 1 – 1432 м <sup>2</sup>
Цель использования	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Срок аренды	10 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды	<b>4153,00</b> (Четыре тысячи сто пятьдесят три рубля) 00 копеек

земельного участка, руб. (величина рыночной стоимости годового права пользования)	
Размер ежемесячного платежа за право пользования (руб./месяц) без учета НДС	346 руб. 08 копеек (Триста сорок шесть рублей) 08копеек
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	4153,00 *5% = 207руб.65копеек (двести семь рублей) 65 копеек <i>начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</i> <i>без учета НДС*5%= шаг аукциона</i>

Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются самостоятельно.

3. Разместить настоящее постановление на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района – «krrego.rk.gov.ru», в разделе «Нормативная правовая база»/ постановления администрации Орловского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Орловского сельского совета - глава администрации Орловского сельского поселения

Т.С.Невойт