

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01. 2021 года

№ 38

с. Орловское

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В соответствии со статьями 606,608 Гражданского кодекса, федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Орловского сельского поселения, администрация Орловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью.
2. Установить:
 - 2.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, входящего в состав казны (лот 1)

Лот № 1

Место расположения имущества	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Орловское, ул. Первомайская, №22
Наименование	Земельный участок
Назначение	Земли населенных пунктов
Техническая характеристика объекта	Земельный участок площадью 3982 м² , кадастровый номер 90:06:090101:2476 , расположенный по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Орловское, ул. Первомайская, №22. Общая площадь по лоту № 1 – 3982 м ²
Цель использования	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Срок аренды	10 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	40 000,00 (сорок тысяч рублей) 00 копеек

(величина рыночной стоимости годового права пользования)	
Размер ежемесячного платежа за право пользования (руб./месяц) без учета НДС	3 333 руб. 33 копеек (три тысячи триста тридцать три рублей) 33 копеек
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	40 000,00 *5% = 2 000,00 (две тысячи рублей) 00 копеек <i>начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</i> <i>без учета НДС*5%= шаг аукциона</i>

Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются самостоятельно.

3. Разместить настоящее постановление на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекоевского района – «krpero.rk.gov.ru», в разделе « Нормативная правовая база»/ постановления администрации Орловского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Орловского сельского совета - глава администрации Орловского сельского поселения

Т.С.Невойт