

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2021 года

с.Орловское

№261

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги « Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача соглашений об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Орловского сельского поселения», утвержденный постановлением администрации Орловского сельского поселения от 24.03.2016 года № 41 (в редакции постановлений от 16.09.2016 №119,от 26.10.2021 №211, от 23.11.2021 №238).

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 01.12.2021 года на постановление администрации Орловского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым от 24.03.2016 года № 41 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача соглашений об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Орловского сельского поселения», утвержденный постановлением администрации Орловского сельского поселения от 24.03.2016 года № 41 (в редакции постановлений от 16.09.2016 №119,от 26.10.2021 №211, от 23.11.2021 №238), с целью приведения в соответствие с федеральным законодательством, администрация Орловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Подраздел 7 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

В соответствии с частью 1 статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

2. Публичный сервитут, за исключением публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

3. В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.

4. Публичный сервитут, установленный в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, прекращается на основании решения

уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута, в случаях, если:

- 1) деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, не осуществляется на протяжении двух и более лет;
- 2) в срок, установленный пунктом 2 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам;
- 3) не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам:

в срок более чем шесть месяцев со дня получения правообладателем земельного участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, если плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом;

более двух раз подряд по истечении установленного соглашением об осуществлении публичного сервитута срока платежа, если плата за публичный сервитут вносится периодическими платежами;

- 4) обладатель публичного сервитута отказался от него.

5. При наступлении обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 4 настоящего подраздела постановления, решение о прекращении публичного сервитута может быть принято уполномоченным исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.38 Земельного Кодекса Российской Федерации, самостоятельно или по заявлению правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом. Решение о прекращении публичного сервитута по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 4 настоящего подраздела, принимается уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.38 настоящего Кодекса, по заявлению правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом.

6. Правообладатель земельного участка вправе требовать прекращения публичного сервитута в судебном порядке при наличии следующих оснований:

- 1) нарушение порядка установления публичного сервитута;
- 2) отсутствие возможности использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества или возникновение существенного затруднения в их использовании в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута, за исключением случаев, если публичный сервитут установлен в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации;
- 3) изменение документации по планировке территории, в соответствии с которой был установлен публичный сервитут, предусматривающее иное местоположение инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут, с учетом срока переноса указанного инженерного сооружения

(при наличии такого срока);

4) осуществление владельцем публичного сервитута деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут, с нарушением требований федеральных законов, технических регламентов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) условий осуществления публичного сервитута, предусмотренных решением об установлении публичного сервитута и (или) соглашением об осуществлении публичного сервитута;

5) в связи с обстоятельствами, указанными в подпунктах 1 и 3 пункта 4 настоящего подраздела постановления.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Орловского сельского поселения.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте на странице Орловского сельского поселения интернет — портала Совета министров Республики Крым www.rk.gov.ru, газете «Орловский вестник», разместить на информационном стенде Орловского сельского совета.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Орловского сельского совета -
глава администрации
Орловского сельского поселения

Т.С.Невойт

