

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
27-е очередное заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

от «30» июля 2021г

с.Орловское

№ 207

«О внесении изменений в решение 3 -го заседания Орловского сельского совета 2 созыва № 28 от 27 ноября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31 мая 2021 года №311 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821», ст. 38 Устава муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 3-го заседания Орловского сельского совета 2 созыва № 28 от 27 ноября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское

поселение Красноперекопского района Республики Крым» (далее – Порядок) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8 Плата за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, в том числе публичного,»;

пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10. Плата за сервитут, в том числе публичный, в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за сервитут, в том числе публичный, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, в том числе публичным, на весь срок установления сервитута, в том числе публичного;

Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.8 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу). Для целей применения абзаца первого настоящего пункта значение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) равнозначно величине средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года No 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым». В случае установления сервитута, в том числе публичного, в отношении расположенных на территории нескольких муниципальных образований Республики Крым земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.8 и 2.10 настоящего Порядка исходя из величины средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года No 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных

участков, расположенных на территории Республики Крым». В случае если при расчете размер платы за сервитут, в том числе публичный, составляет менее 0 рублей 01 копейки, то плата за сервитут, в том числе публичный, устанавливается в размере 0 рублей 01 копейки в год.»;

в разделе 3 в пункте 3.2.:

в подпункте 1 слова «требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки»;

в абзаце втором подпункта 2 слова «требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки»;

в абзаце втором пункта 3 слова «требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки»;

в разделе 4:

в пункте 4.1. и 4.4. слова «публичного сервитута» заменить словами «сервитута, в том числе публичного»;

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления, на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперкопского района Республики Крым.

3. Решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию.

Председатель Орловского сельского
совета - глава администрации
Орловского сельского поселения

Т.С.Невойт