

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Красноперекопского района Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 апреля 2020 года

с.Орловское

№ 134

О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

В соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 01.04.2020 апреля 2020 года №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиним М.В. от 17.03.2020 №2182-П13, Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434, пунктом 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.04.2020 года №670-р, Указом Главы Республики Крым от 16.04.2020 №109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем

отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434;

1.2 иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 года №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

Заявление арендатора в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение в комиссию по распоряжению муниципальным имуществом. Решение об освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки или об отказе в освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки принимается комиссией в течение 3-х рабочих дней.

4. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

Заявление арендатора в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение в комиссию по распоряжению муниципальным имуществом. Решение об освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки или об отказе в освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки принимается комиссией в течение 3-х рабочих дней.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 1.3 настоящего постановления:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.2 предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Заявление арендатора в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение в комиссию по распоряжению муниципальным имуществом. Решение об освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки или об отказе в освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки принимается комиссией в течение 3-х рабочих дней.

6. Штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1, 1.2, 1.3 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

8. Учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

9. Разместить настоящее постановление на официальной интернет-странице муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района портала Правительства Республики Крым: [krrego.rk.gov.ru](http://krrego.rk.gov.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Председатель Орловского сельского совета -  
глава администрации Орловского сельского  
поселения**

**Т.С.Невойт**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к постановлению администрации Орловского сельского поселения Красноперекопского района от 22 апреля 2020 № 134

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
(недвижимое имущество)

Администрация Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

от \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением администрации Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым от 22 апреля 2020 г. № 134 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, от № (название объекта аренды), заключенному между администрацией Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и \_\_\_\_\_ (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации  
Орловского сельского поселения  
Краснопереконского района от 22  
апреля 2020 № 134

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
(земельный участок)

Администрация Орловского сельского  
поселения Краснопереконского района  
Республики Крым от

В соответствии с постановлением администрации Орловского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым от 22 апреля 2020 г. № 134 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, от № (название объекта аренды), заключенному между администрацией Орловского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись