



БРАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

33-е заседание

2 созыва

РЕШЕНИЕ

от «01 » апреля 2022г.

с. Братское

№226

О внесении изменений в решение Братского сельского совета от 24 января 2022г № 206 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31 июля 2014года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных из Земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых в опросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Распоряжение Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года №1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Поручения Главы Республики Крым от 14.12.2021года №1/01-32/8015, Устава муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Братский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым утвержденного решением 30-го заседания 2-го созыва от 24 января 2022г. №206, следующие изменения:

1.1 раздел 2 добавить подпунктом 2.1.2. следующего содержания :

«2.1.2. Годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка расположенного за границами населенных пунктов Братского сельского поселения:

5,0% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков является код -1.0»

раздел 2 подпункт 2.1.1. по тексту после слов «участка» добавить «по населенным пунктам Братского сельского поселения»

раздел 2 подпункт 2.1.1. по тексту после слов «коды 13.1» добавить абзац следующего содержания

« Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле

$АП = КСзу \times \%ВРИ \times Ки$, где:

АП – годовой размер арендной платы за земельный участок;

КСзу – кадастровая стоимость;

Ки – коэффициент индексации;

% ВРИ – процентная ставка земельного налога по виду разрешенного использования.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель, расположенных на территории муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, по формуле:

$КСзу = КС \times П$, где:

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

КС – кадастровая стоимость 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498

- р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым (с изменениями);

П – площадь земельного участка в квадратных метрах»

2. Настоящее решение обнародовать на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Братское сельское поселение-Красноперекопского района Республики Крым www.rk.gov.ru в разделе «Нормативно-правовые документы».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию.

4. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Братского сельского совета –
глава администрации
Братского сельского поселения

И.Н. Мусулевская