



**БРАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**Красноперекопского района Республики Крым**

32-е внеочередное заседание

2 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от « 05 » марта 2022г.

с.Братское

№ 217

**О внесении изменений в решение Братского сельского совета от 27.12.2017 №520  
«Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым  
помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной  
собственности Братского сельского поселения Красноперекопского района  
Республики Крым».**

В соответствии ст.166, ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 года №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, в целях определения основных принципов и методов установления размера платы за пользование жилым помещением ( плата за наем), находящимся в муниципальном жилищном фонде, Братский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым утвержденного решением 50-го заседания 1-го созыва от 27.12.2017г. № 520, изложив раздел 3, 4, 5, 6 в новой редакции:

**«3 Порядок определения базового размера платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле

$НБ = СРс * 0,001$ , где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Крым, в котором находится жилое помещение государственного или

муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым. В случае отсутствия указанной информации по Республике Крым используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Республика Крым или по актуальным данным приказа Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации в указанный период».

#### «4. Порядок определения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

4.1. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по следующей формуле:

$$K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

К- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения , месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале ( 0,8;1,3)

4.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

Определяется как среднее арифметическое данных параметров	Значение
Материал сен:	
-кирпичные, монолитные	1,2
- каменные, кирпичные	1,1
- панельные, блочные	1,0
- прочие	0,9
Планировка:	
- отдельный дом	1,2
- отдельная квартира	1,1
- комната в общежитии	0,9
Период застройки:	
- застройка до 70-х годов включительно	0,8
- застройка до 70-80 -х годов включительно	0,9
- застройка до 80-90-х годов включительно	1,0
- застройка с 90-х годов по настоящее время	1,0

4.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Определяется по параметрам	Значение
Благоустроенные жилые помещения	1,2
Частично благоустроенные жилые помещения	1,1
Неблагоустроенные жилые помещения	0,9

#### 4.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

Определяется по параметрам	Значение
Сельское поселение	0,8

#### **«5. Величина коэффициента соответствия платы**

5.1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале (0;1).

При этом Кс- может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации, а именно:

- 0,3 – для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения для прочих категорий граждан;
- 0,2 – для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации»

#### **«6. Порядок начисления, внесения и сбора платы за наем**

6.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

6.2. Обязанность внесения платы за наем по договорам найма, заключенным до принятия настоящего порядка, возникает с 01.01.2018г.

6.3. Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6.4. Плата за наем вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.5. Денежные средства, вносятся нанимателем на расчетный счет, в бюджет муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.»

2. Данное решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2022 года.

3. Настоящее решение обнародовать на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Братское сельское поселение-Красноперекопского района Республики Крым [www.rk.gov.ru](http://www.rk.gov.ru) в разделе «Нормативно-правовые документы».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию.

Председатель Братского сельского совета-  
глава администрации Братского сельского поселения

И.Н Мусулевская