

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2019 год.

с. Братское

№ 56

Об утверждении Положения предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории Братского сельского поселения

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов- Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83,84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 4,5,22 Закона Республики Крым от 15 января 2015года № 66-ЗРК\2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», уставом муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, администрация Братского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства (далее -Положение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования на информационном стенде администрации Братского сельского поселения и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Красноперекоского муниципального района в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Братское сельское поселение».

Председатель Братского сельского совета - глава администрации
Братского сельского поселения

Е.В.Измаилова

Положение
предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка,
возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности
признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории
Братского сельского поселения

1. Настоящие Положение определяет процедуру предоставления земельных участков гражданам, на которых расположены постройки, возведенные самовольно до 18 марта 2014 года (далее - самовольные постройки), и выдачи заключения о возможности признания их объектами индивидуального жилищного строительства на территории Братского сельского поселения.

2. Гражданин с целью предоставления ему земельного участка в собственность или аренду подает в Администрацию Братского сельского поселения заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем самовольной постройкой и выдаче Заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства (далее - Заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.1. В случае подачи Заявления гражданами, относящимися к льготной категории, в Заявлении указываются следующие сведения о лицах, совместно проживающих с заявителем:

- 1) фамилия, имя и отчество (при наличии);
- 2) дата и место рождения;
- 3) документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, когда и каким органом, учреждением выдан);
- 4) степень родства.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта заявителя (всех страниц, имеющих записи) или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, если с Заявлением обращается представитель заявителя;

3) фотография самовольной постройки размером не менее 6 на 12 см с изображением главного и бокового фасадов;

4) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории - в случае если земельный участок предстоит образовать;

5) копия технического паспорта на объект недвижимого имущества;

6) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (при наличии), - в случае если земельный участок образован;

7) копия кадастрового паспорта земельного участка (при наличии), - в случае если земельный участок образован;

8) документы, подтверждающие подключение самовольной постройки к сетям инженерно-технического обеспечения и отсутствие задолженности по уплате соответствующих услуг (при наличии);

9) иные документы, подтверждающие владение, пользование объектом индивидуального жилищного строительства (при наличии).

4. Граждане, относящиеся к льготной категории, дополнительно к документам, указанным в пункте 3 настоящего Положения представляют

1) копии документов, подтверждающих наличие правовых оснований на предоставление земельного участка;

2) копию документа, подтверждающего постоянное проживание заявителя на

территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более 5 лет, предшествующих дате подачи Заявления (если это не следует из представленной заявителем копии паспорта);

3) копию свидетельства о браке, копии свидетельств о рождении детей, копии паспортов членов семьи;»;

4) расписку супруга (если имеется) об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

5) расписку совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (если таковые имеются), обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей, об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

б) в Заявлении указываются следующие сведения о лицах, совместно проживающих с заявителем:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии);

2) дата и место рождения;

3) документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, когда и каким органом, учреждением выдан);

4) степень родства.»;

5. Заявитель подает в администрацию Братского сельского поселения копии документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Положения, лично или через законного представителя.

Заявитель вместе с копиями документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Положения, предъявляет их оригиналы либо нотариально заверенные копии для проверки соответствия копий представленных документов оригиналам.

Копии документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Положения, после проверки их соответствия оригиналу заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим документы.

6. В Заявлении указывается номер самовольной постройки, указанный в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно занятых массивов Республики Крым, проведенной Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым совместно со Службой государственного строительного надзора Республики Крым, или сведения об учете самовольной постройки уполномоченным органом в установленном порядке и размещенных на информационных стендах уполномоченных органов.

7. Заявление регистрируется в администрации Братского сельского поселения в день его поступления с указанием даты в Книге регистрации заявлений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем самовольной постройкой и выдаче Заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства (далее - Книга регистрации заявлений).

8. Форма Книги регистрации заявлений указана в приложении 3 к настоящему Положению.

9. Ведение Книги регистрации заявлений осуществляется в администрации Братского сельского поселения в бумажном виде. Каждый том Книги регистрации заявлений должен содержать не более 150 листов.

На оборотной стороне последнего листа тома Книги регистрации заявлений проставляются печать уполномоченного органа и подпись должностного лица органа местного самоуправления, а также указывается количество пронумерованных и сшитых листов Книги.

Датой закрытия тома Книги регистрации заявлений является дата внесения в него последней записи.

В Книге регистрации заявлений не допускаются подчистки, допускается внесение

изменений должностным лицом, ответственным за ведение Книги, в уже существующие записи в графе Примечание.

10. Заявления подаются два раза в неделю в понедельник и четверг.

12. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Заключения.

13. Заключение выдается на основании решения комиссии, образованной администрацией Братского сельского поселения, в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами.

14. Заключение выдается при условии, что самовольная постройка может быть использована для постоянного проживания без значительного объема дополнительных строительных работ, а также при совокупном выполнении следующих условий:

1) самовольная постройка имеет прочный фундамент, завершено строительство стен, перегородок и перекрытий, крыши, и отсутствуют нарушения строительных правил, которые могут повлечь за собой непроизвольное разрушение данной постройки;

2) самовольная постройка имеет не более трех этажей и ее общая площадь составляет не более 300 кв. м;

3) самовольная постройка не расположена на земельном участке, находящемся в пользовании юридических или физических лиц;

4) самовольная постройка не находится в границах зон размещения (планируемого размещения) объектов федерального, регионального или местного значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования либо документацией по планировке территорий, а в случае их отсутствия - месторасположение земельного участка не противоречит документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года;

5) самовольная постройка учтена уполномоченным органом или учтена в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно занятых массивов Республики Крым, проведенной исполнительными органами государственной власти Республики Крым;

6) размещение самовольной постройки не противоречит правовому режиму охранных зон водных объектов, установленному в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

15. Форма Заключения указана в приложении 4 к настоящему Положению

16. В течение пяти дней со дня поступления Заявления администрация Братского сельского поселения возвращает гражданину Заявление и прилагаемые к нему документы, если Заявление не соответствует требованиям пункта 3 настоящего Положения, подано в иной уполномоченный орган или к Заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктами 4 и 5 Положения. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата Заявления и прилагаемых к нему документов.

17. В случае отсутствия оснований для возврата Заявления, в течение пятнадцати дней со дня его поступления в администрацию Братского сельского поселения, комиссия, указанная в пункте 14 настоящего Положения, рассматривает Заявление и проверяет документы на соответствие самовольной постройки условиям, указанным в пункте 15 настоящего Положения.

17.1. Уполномоченный орган в случае отсутствия оснований для возврата Заявления в течение пяти дней со дня его поступления осуществляет проверку достоверности представленных гражданином сведений о лицах, проживающих совместно с ним, в порядке межведомственного информационного взаимодействия с органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства.»;

Комиссия по результатам рассмотрения Заявления и проведения проверки на соответствие самовольной постройки условиям, указанным в пункте 15 настоящего Положения, принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче уполномоченным органом Заключения.

Решение комиссии оформляется в виде протокола.

На основании решения комиссии администрация Братского сельского поселения:

- 1) обеспечивает подготовку и выдачу Заключения, в случае соответствия самовольной постройки условиям, указанным в пункте 15 настоящего Положения;
- 2) принимает решение об отказе в выдаче Заключения и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем самовольной постройкой, в случае несоответствия самовольной постройки условиям, указанным в пункте 15 настоящего Положения.

Администрация Братского сельского поселения в течение трёх рабочих дней обеспечивает направление заявителю Заключения или решение об отказе в выдаче Заключения и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем самовольной постройкой.

18. В случае отсутствия оснований для возврата Заявления, в течение тридцати дней со дня его поступления администрация Братского сельского поселения принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"). Подача гражданином дополнительного заявления для принятия такого решения не требуется.

Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории принимается в соответствии с Положением о подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории, утвержденном постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года N 44.

Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, помимо оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, является принятие уполномоченным органом решения об отказе в выдаче Заключения и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем самовольной постройкой, в случае несоответствия самовольной постройки условиям, указанным в пункте 15 настоящего Положения.

Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

В случае если земельный участок образован и его границы не подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", администрация Братского сельского поселения осуществляет действия, предусмотренные пунктом 20 настоящего Положения.

19. Гражданин обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок.

Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на право гражданина обращаться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка и о государственной

регистрации права государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок.

20. В течение пятнадцати дней со дня предоставления гражданином (при наличии) или получения администрацией Братского сельского поселения в порядке межведомственного взаимодействия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о характеристиках земельного участка и зарегистрированном праве муниципальной собственности на него, администрация Братского сельского поселения:

20.1. Осуществляет проверку принадлежности заявителя к льготной категории и соответствия условиям предоставления земельного участка в соответствии с Порядком ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 10 февраля 2015 года

№ 41, в случае если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и, при наличии оснований, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В случае отсутствия оснований для предоставления испрашиваемого земельного участка в собственность бесплатно, администрация Братского сельского поселения принимает решение об отказе в предоставлении такого земельного участка и разъясняет заявителю его право на предоставление земельного участка в аренду или в собственность за плату.

Осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и обеспечивает его направление заявителю для подписания, в случае если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в аренду.

Осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах и обеспечивает его направление заявителю для подписания, в случае если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность либо договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение пяти дней уполномоченным органом направляется или выдается заявителю.

22. Договоры, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, готовятся администрацией Братского сельского поселения в трех экземплярах и подписываются им для отправления заявителю, а также составляются с таким условием, что цена продажи или арендная плата за текущий год должны быть уплачены в течение 30 дней со дня подписания соответствующего договора.

23. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в администрацию Братского сельского поселения не позднее чем в течение тридцати дней со дня их получения заявителем.

24. В случае наличия на земельном участке постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года несколькими гражданами, участок предоставляется в общую долевую собственность.

Приложение 1

к Порядку предоставления земельного участка
гражданам, на котором расположена постройка,
возведенная самовольно до 18 марта 2014 года,
и выдачи заключения о возможности признания ее
объектом индивидуального жилищного строительства

В администрацию Братского сельского поселения
Красноперекоевского района Республики Крым
(наименование органа местного самоуправления городского
округа
городского или сельского поселения Республики Крым)

(фамилия, имя, отчество заявителя)
документ, удостоверяющий личность заявителя _____

серия _____ номер _____
выдан _____ « ____ » _____ года

(адрес регистрации по месту жительства)

контактный телефон _____
Почтовый адрес для направления почтового
сообщения (корреспонденции) _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
документ, удостоверяющий личность представителя
заявителя

серия _____ номер _____
выдан _____ « ____ » _____ года

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для
ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на
нем постройкой, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, и выдаче заключения о
возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства**

На основании статьи 22 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон) прошу предоставить земельный участок

(указать: в аренду, в собственность бесплатно или путем выкупа)

(указать вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта)

и выдать заключение о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства.

Я, _____,

(указать членов семьи: супруг, родители, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

самовольно до 18 марта 2014 года возвел постройку, которая учтена исполнительными органами государственной власти под номером _____.

Для льготной категории граждан:

Я обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду) земельного участка, поскольку в соответствии со статьей 4 Закона (нужное отметить):

- являюсь ветераном Великой Отечественной войны;
- являюсь инвалидом Великой Отечественной войны;
- являюсь ветераном боевых действий;
- являюсь инвалидом боевых действий;
- являюсь Героем Советского Союза/Героем Российской Федерации/полным кавалером ордена Славы;
- являюсь подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим реабилитации либо пострадавшим от политических репрессий;
- являюсь бывшим несовершеннолетним узником концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, и инвалидом вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);
- являюсь инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы;
- принадлежу к числу лиц, воспитывающих трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;
- имею обеспеченность общей площадью жилого помещения не более 10 квадратных метров в расчете на меня и каждого совместно проживающего со мной члена моей семьи,

принадлежу к числу лиц, воспитывающих ребенка – инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), и соответствую следующим условиям (нужное отметить):

постоянно проживаю на территории _____
(указать соответствующий муниципальный район, городской округ Республики Крым)
более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;

я, _____
(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) _____
совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в соответствии с законодательством;

я, _____
(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) _____
совершеннолетние дети)

не имею(ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не использую(ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона);

я, _____
(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) _____
совершеннолетние дети)

не отчуждал(и) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом).

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

представляю сведения о лицах, совместно проживающих со мной, по адресу: _____:

(указать фамилию, имя и отчество (при наличии); дату и место рождения; документ, удостоверяющий

личность (вид, серия и номер, когда и каким органом, учреждением выдан); степень родства –
заполняется в зависимости от количества лиц, проживающих совместно
с заявителем)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленным статьей 5 Закона.

«__» _____ Г. _____
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

_____ час _____ мин. «__» _____ Г.

(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящим заявлением я, _____

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

«__» _____ г. _____

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение к заявлению гражданина _____

(Ф.И.О.)

(Перечисляются копии документов, прилагаемые к заявлению, подтверждающие право гражданина на получение земельного участка бесплатно в собственность (аренду), в том числе при необходимости: расписка супруга и совершеннолетних детей; документ, удостоверяющий полномочия представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя. Указать вид документа, на чье имя он выдан, дату его выдачи, серию и номер - при наличии):

Общее количество листов прилагаемых документов: _____

(указать)

Заявитель _____

(или доверенное лицо)

(указать Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Приложение 2

к Положению предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства

В администрацию Братского сельского поселения
Краснопереконского района Республики Крым

(наименование органа местного самоуправления
городского округа, городского или сельского
поселения Республики Крым)

(фамилия, имя, отчество заявителя)
документ, удостоверяющий личность
гражданина

серия номер _____
выдан _____ " _____ "

_____ года

(адрес регистрации по месту жительства)
контактный
телефон _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
документ, удостоверяющий личность
представителя гражданина

серия номер _____

выдан _____ " _____ "года

контактный
телефон _____

Расписка

к заявлению _____

(указать: супруга (родителя, опекуна, попечителя) Ф.И.О.)

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, с расположенной на нём постройкой, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства.

Я, _____

(указать Ф.И.О.)

обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду) земельного участка, в соответствии со [статьей 4](#) Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее - Закон) и сообщаю, что:

Я, _____

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного строительства, также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в соответствии с законодательством;

Я, _____

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не использую (ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона);

Я, _____

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не отчуждал (ли) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом)

Я, _____

(указать Ф.И.О.)

даю согласие на бесплатное получение земельного участка в собственность (аренду),

моим (указать кем: супругом, родителем (опекуном, попечителем), ребенком,

Ф.И.О.)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в расписке сведений, прилагаемых к нему документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленных статьей 5 Закона.

" ____ " _____ Г.

(подпись, фамилия и инициалы гражданина)

" ____ " _____ Г.

(дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящей распиской

я,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

" ____ " _____ Г.

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение 4
к Положению предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства

Выдано: Администрация Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

(наименование органа местного самоуправления городского или сельского поселения)

«_____» _____ 201_ г.

Кому: _____
(Ф.И.О. заявителя)

В соответствии с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, с расположенной на нём самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства, зарегистрированным

«_____» _____ 201_ г. под № _____,
установлено следующее: _____

Вывод:

Самовольная постройка соответствует (не соответствует) условиям, указанным в пункте 15 Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства.

Самовольную постройку, возведенную гражданином до 18 марта 2014 года, и учтенную органами местного самоуправления Республики Крым, под № _____, расположенную:

_____ (указать месторасположение)
возможно (невозможно) использовать в качестве объекта индивидуального жилищного строительства.

Руководитель администрации
Братского сельского поселения _____

Приложение 1
к Порядку предоставления земельного участка
гражданам, на котором расположена постройка,
возведенная самовольно до 18 марта 2014 года,
и выдачи заключения о возможности признания ее
объектом индивидуального жилищного строительства (в
редакции постановления Совета министров
Республики Крым
от «26» февраля 2019 года № 106)

В администрацию Братского сельского поселения
Краснопереконского района Республики Крым
_____ (наименование органа местного самоуправления
сельского поселения Республики Крым)

(фамилия, имя, отчество заявителя)
документ, удостоверяющий личность заявителя _____

серия _____ номер _____
выдан _____ «__» _____ года

(адрес регистрации по месту жительства)

контактный телефон _____
Почтовый адрес для направления почтового
сообщения (корреспонденции) _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
документ, удостоверяющий личность представителя
заявителя

серия _____ номер _____
выдан _____ «__» _____ года

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного
строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах
населенного пункта с расположенной на нем постройкой, возведенной

самовольно до 18 марта 2014 года, и выдаче заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства

На основании статьи 22 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон) прошу предоставить земельный участок

(указать: в аренду, в собственность бесплатно или путем выкупа)

(указать вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта)

и выдать заключение о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства.

Я, _____,

(указать членов семьи: супруг, родители, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

самовольно до 18 марта 2014 года возвел постройку, которая учтена исполнительными органами государственной власти под номером _____.

Для льготной категории граждан:

Я обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду) земельного участка, поскольку в соответствии со статьей 4 Закона (нужное отметить):

- являюсь ветераном Великой Отечественной войны;
- являюсь инвалидом Великой Отечественной войны;
- являюсь ветераном боевых действий;
- являюсь инвалидом боевых действий;
- являюсь Героем Советского Союза/Героем Российской Федерации/полным кавалером ордена Славы;
- являюсь подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим реабилитации либо пострадавшим от политических репрессий;
- являюсь бывшим несовершеннолетним узником концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, и инвалидом вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);
- являюсь инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы;
- принадлежу к числу лиц, воспитывающих трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

имею обеспеченность общей площадью жилого помещения не более 10 квадратных метров в расчете на меня и каждого совместно проживающего со мной члена моей семьи,

принадлежу к числу лиц, воспитывающих ребенка – инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), и соответствую следующим условиям (нужное отметить):

постоянно проживаю на территории _____
(указать соответствующий муниципальный район, городской округ Республики Крым)
более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;

я, _____
(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах

населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в соответствии с законодательством;

я, _____
(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею(ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не использую(ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона);

я, _____
(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не отчуждал(и) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом).

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

представляю сведения о лицах, совместно проживающих со мной, по адресу: _____:

(указать фамилию, имя и отчество (при наличии); дату и место рождения; документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, когда и каким органом, учреждением выдан); степень родства – заполняется в зависимости от количества лиц, проживающих совместно с заявителем)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к

нему документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленным статьей 5 Закона.

«__» _____ Г. _____
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

_____ час _____ мин. «__» _____ Г.
(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

_____ (должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящим заявлением я, _____
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

«__» _____ Г. _____
(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение к заявлению гражданина _____
(Ф.И.О.)

(Перечисляются копии документов, прилагаемые к заявлению, подтверждающие право гражданина на получение земельного участка бесплатно в собственность (аренду), в том числе при необходимости: расписка супруга и совершеннолетних детей: документ, удостоверяющий полномочия представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя. Указать вид документа, на чье имя он выдан, дату его выдачи, серию и номер - при наличии):

Общее количество листов прилагаемых документов:

(указать)

Заявитель _____
(или доверенное лицо) (указать Ф.И.О.) (подпись)
