



**БРАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**Красноперекопского района Республики Крым**

---

---

2-е заседание

2 созыва

**РЕШЕНИЕ**

**От 07 ноября 2019 года**

**с. Братское**

**№ 12**

О введении на территории муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14, пунктом 12 статьи 35 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, утвержденного решением 6 сессии 1 созыва Братского сельского совета № 24, Братский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым налог на имущество физических лиц согласно приложения 1

2. Решение Братского сельского совета от 18.11.2014г № 16 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Братского сельского поселения»- считать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Братского сельского совета, расположенном по адресу; с.Братское, ул. Ленина 18 и на официальном сайте Администрации Братского сельского поселения в сети Интернет (<http://krpero.rk.gov/ru/ru/structure/162>)

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Братского сельского совета по территориальному развитию.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Братского сельского совета-  
глава администрации Братского сельского  
поселения

И.Н. Мусулевская

Утверждено  
решением Братского сельского совета  
от 07 ноября 2019 года № 12

## **ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

### **Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Налог на имущество физических лиц является местным налогом, устанавливается и вводится на территории Братского сельского поселения в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

2. Настоящим Положением определяется понятие налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы.

### **Статья 2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ**

1. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со ст.3 настоящего Положения.

2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может быть одно из лиц, определяемое по соглашению между ними.

### **Статья 3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Братское сельское поселение» следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. Строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

#### Статья 4. НАЛОГОВАЯ БАЗА

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст.403 НК РФ.

2.Налоговым периодом признается календарный год.

#### Статья 5. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1.
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
3.4.	гаражи и машино-места;	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	2,0
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.8.	прочие	0,5

#### Статья 6. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Налоговые льготы и налоговые вычеты предоставляются в соответствии со ст.403 и 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии со ст. 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### Статья 7. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА

1. Порядок исчисления суммы налога определяется в соответствии со ст. 408 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

## Статья 8. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Иные вопросы относительно налогообложения имущества физических лиц на территории муниципального образования «Братское сельское поселение», регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

