

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИШНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 февраля 2019 года

с. Вишневка

№32

Об утверждении Положения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

В соответствии с п.10 ст.14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 8 Закона Республики Крым от года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановления Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Крым» (с дополнениями и изменениями), на основании Устава муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Администрация Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в новой редакции (Приложение № 1).

2. Утвердить технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (Приложение № 2).

3. Утвердить типовой проект нестационарного торгового объекта на территории Вишневого сельского поселения с изменениями (Приложение № 3).

4. Утвердить зоны осуществления развозной торговли, зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Вишневого сельского поселения (Приложение № 4).

5. Утвердить состав Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Вишневого сельского поселения (Приложение № 5).

6. Утвердить Типовой проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вишневого сельского поселения (Приложение № 6).

7. Утвердить форму заявления хозяйствующего субъекта о выполнении требования договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 7).

8. Утвердить Методику определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (приложение №8);

9. Утвердить начальную ставку размера финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (приложение №9).

10. Утвердить форму бланка финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 10).

11. Постановление администрации №170 от 20.12.2016 г. «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории Вишневого сельского поселения и методики определения платы за размещение не стационарного торгового объекта», постановление №94/1 от 16.08.2017 «О внесении изменений в постановление администрации Вишневого сельского поселения от 20.12.2016 г. № 170 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории Вишневого сельского поселения и методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта»», постановление №06 от 26.01.2018 г. «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым» считать утратившими силу.

12. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде в здании администрации Вишневого сельского поселения и размещением на официальном портале Правительства Республики Крым - Красноперекопский район – Вишневское сельское поселение-<http://www.rk.gov.ru>.

13. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Вишневого сельского совета-  
глава администрации Вишневого сельского поселения

В.В. Кернус

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
от 25.02.2019 года №32

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**РАЗМЕЩЕНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ**  
**ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВИШНЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Положение разработано в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановления Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым в целях:

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Вишневого сельского поселения;
- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Вишневого сельского поселения;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении на территории Вишневого сельского поселения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), выставок-ярмарок, ярмарок;
- в стационарных зданиях и строениях.

### 3. Основные понятия:

**торговый объект** - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

**магазин** - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения.

**нестационарный торговый объект** (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**схема размещения НТО** (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в неё, разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

- утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, внутригородских районов;

- развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик соответствующего населенного пункта;

- баланса интересов местного сообщества;

- особенностей конкретного муниципального образования;

**развозная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

**разносная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

**субъект торговли** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке;

**хозяйствующий субъект** - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

**заказчик** - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

**фирменная торговля** - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

**товаропроизводитель, производитель товаров** - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год.

**компенсационное место** – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), как в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно - транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение.

**общественные пространства** – свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

3.1. Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст.

## **II. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов**

1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Вишневого сельского поселения, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

3. Технические требования к размещению НТО (далее - Требования к размещению), типовые проекты НТО утверждаются администрацией Вишневого сельского поселения (*Приложение № 2, № 3 к Постановлению*).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

5. Хозяиствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему, исходя из Требований к размещению.

6. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления администрации Вишневого сельского поселения о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

7. Размещение НТО на территории муниципального образования Вишневское сельское поселение не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

8. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе администрации сельского поселения.

9. Администрация Вишневого сельского поселения с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимают решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются администрацией сельского поселения не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка территорий населенных пунктов Вишневого сельского поселения, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

- прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

- наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей Вишневого сельского поселения;

- уведомление администрации Вишневого сельского поселения о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

- предложения органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики Крым.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных органом местного самоуправления, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

12. Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО, но не ранее шести месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок и сроки предоставления компенсационных мест определяется администрацией Вишневого сельского поселения.

13. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно, исходя из Требований к размещению НТО. Администрация Вишневого сельского поселения также обязана предложить субъекту торговли альтернативные варианты.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются администрацией Вишневого сельского поселения на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Администрация Вишневого сельского поселения предусматривают в Схеме:

- не менее 10% мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

- не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

16. Размещение НТО на земельных участках муниципальной или государственной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается по договору с пользователем земельного участка при условии размещения НТО в соответствии со Схемой, соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, городских округов, внутригородских районов.

17. В случае, установленном пунктом 16 раздела II настоящего Порядка, пользователь земельного участка обязан направить в орган местного самоуправления уведомление о размещении НТО. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Республики Крым в Схему, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом.

18. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается.

20. Передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место, для размещения которого предоставлено органом местного самоуправления без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Положения, третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещается.

21. Развозная торговля осуществляется в зонах, устанавливаемых администрацией Вишневого сельского поселения, с указанием товарной специализации зон.



Администрацией сельского поселения устанавливаются зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли. (*Приложение № 4 к Постановлению*).

22. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. Зоны осуществления развозной торговли указываются в схеме размещения НТО Вишневого сельского поселения.

24. Контроль за размещением НТО осуществляется администрацией Вишневого сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

25. На землях государственной или муниципальной собственности место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Положения, не допускается использовать для размещения, и. функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на 'размещение данного НТО, заключенным с уполномоченным органом местного самоуправления;

- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие настоящего пункта не распространяется на НТО:

- установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

- установленные на время проведения ярмарки;

- право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО установлены.

### **III. Основные требования к нестационарным торговым объектам**

1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

2.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

2.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
- документа, удостоверяющего личность продавца.

2.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

2.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

- предохранять товары от пыли и загрязнения;

- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

- торговым оборудованием, предназначенным для выкладки товаров и хранения запасов;

- холодильным оборудованием при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

- емкостью для сбора мусора.

6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении Правил продажи 4

отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации.

7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

8. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

#### **IV. Правила занятия новых мест размещения нестационарных торговых объектов**

1. В случае, когда размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.

2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- крымским перерабатывающим предприятиям - производителям! продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, при условии, что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО;

- правообладателям объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

- в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;

- хозяйствующим субъектам, победившим в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования и заключившим такой договор с администрацией муниципального образования, в границах земельного участка, который является предметом договора о благоустройстве пляжа общего пользования.

3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в администрацию Вишневого сельского поселения с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
- специализация НТО;
- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

К заявлению о предоставлении места для размещения НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты, указанные в абзаце втором пункта 2 раздела IV, прилагают документы, подтверждающие их статус.

4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет администрация Вишневого сельского поселения на протяжении не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения администрация сельского поселения информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

6. В случае, когда место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, на официальном сайте администрации Вишневого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо на официальном сайте администрации Вишневого сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса.

7. В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в абзаце втором пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с разделом V настоящего Порядка.

## **V. Порядок работы Конкурсной комиссии**

С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса на право размещения НТО (далее - Конкурс).

1. Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия. Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Вишневого сельского поселения Красноперекоского района и действует на постоянной основе (*Приложение №5 к Постановлению*).

2. В состав Конкурсной комиссии входят: председатель, заместители председателя, секретарь и члены комиссии.

3. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

4. Членами Конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса).

5. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 4 раздела V настоящего Положения, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

6. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа её членов.

7. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведёт председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

8. Конкурсная комиссия:

- вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;
- принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе;
- определяет победителей Конкурса.

9. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

10. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается её членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведётся секретарём Конкурсной комиссии.

## VI. Условия участия и порядок проведения Конкурса

### 6.1. Условия участия в Конкурсе

1. В Конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявитель), подавшие заявление на предоставление права размещения НТО по форме, утверждённой постановлением администрации Вишневого сельского поселения Краснопереконского района (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 2 раздела VI настоящего Положения, не позднее 15 календарных дней до официально объявленного дня проведения Конкурса.

2. Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в администрацию Вишневого сельского поселения Краснопереконского района заявление по форме согласно *приложению № 1 к настоящему Положению с приложением*:

копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

3) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пени и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

4) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

N п /	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1	2	3
1.	Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Вишневого сельского поселения Краснопереконского района	Предложения по оборудованию нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Вишневого сельского поселения Краснопереконского района

2.	Сведения об уровне культуры и качества обслуживания населения	Фотография рабочего места с применением форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, сведения о полноте ассортимента по заявленной группе товаров, дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным
3.	Сведения о производстве сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки сельхозтоваропроизводителями	Уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей; декларация об уплате Единого сельскохозяйственного налога за отчётный квартал текущего года; правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции; документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции и т.д.
4.	Сведения об использовании поверенных технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки)	Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки)
5.	Сведения об опыте работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли	Благодарности, награды, участие в системах сертификации и др.
6.	Сведения о финансовом предложении за право размещения нестационарного торгового объекта	Расчёт финансового предложения за право размещения объекта в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения НТО, утверждённой постановлением администрации Вишневого сельского поселения Красноперекоского района

Документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах 1 и 3 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в

распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

3. Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

4. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив уполномоченный орган в письменной форме.

5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование Конкурса;
- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- ассортимент товаров;
- адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подаётся заявление, в соответствии со Схемой размещения.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

## 6.2. Порядок проведения Конкурса

1. Уполномоченный орган обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса и Схему размещения на интернет-сайте Вишневого сельского поселения Красноперекоского района не менее чем:

за двадцать один календарный день до дня его проведения  
Уполномоченный орган вправе внести изменения в информационное

сообщение о проведении Конкурса не позднее чем за 17 календарных дней до дня окончания приёма заявлений с документами на участие в Конкурсе.

1.1. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию: предмет Конкурса;

- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещения НТО;
- требования, предъявляемые к участникам Конкурса;
- форма конкурсного предложения;



- дата, место и время проведения Конкурса;
- место приёма заявок на участие в Конкурсе;
- дата и время начала и окончания приёма заявок;
- адрес и телефон уполномоченного органа;
- место получения информации об условиях Конкурса.

2. Конкурс проводится путём проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов с документами на участие в Конкурсе;
- принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- рассмотрение заявок на участие в Конкурсе;
- определение победителей Конкурса.

3. Не менее чем за 10 календарных дней до официально объявленной даты проведения Конкурса Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе.

**Наименование** - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 2 подраздела 6.1. раздела 6 настоящего Положения, объявляются при вскрытии конвертов с документами на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

В течение 2-х календарных дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе уполномоченный орган размещает на интернет-сайте

Вишневого сельского поселения Краснопереконского района протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4. В день, время и месте, указанные в информационном сообщении о проведении Конкурса, Конкурсная комиссия:

4.1. Рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

- о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;
- об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

- непредставления документа на участие в Конкурсе, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 подраздела 6.1. раздела 6 настоящего Положения;
- содержания недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 5 подраздела 6.1. раздела 6 настоящего Положения.

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается уполномоченным органом на интернет-сайте в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

При проведении Конкурса на право размещения НТО для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

#### 4.2. Определяет победителей.

Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения Конкурса путём сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе.

Победителем Конкурса признаётся участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

4.2.1. Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

- отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам;

- отсутствие в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации;

- предложение участника Конкурса об оборудовании НТО и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с сектором по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Вишневого сельского поселения Красноперекопского района;

- предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров и т.д.);

- использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки);

- опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли;

- размер финансового предложения за право размещения НТО.

#### 5. Победителями Конкурса не могут быть признаны участники:

- в случае если адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в Схеме размещения. Конкурсная комиссия принимает решение, об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам;

- в случае если финансовое предложение за право размещения НТО участника Конкурса меньше стартового размера финансового предложения за право размещения НТО на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района, рассчитанного в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района, утверждённой постановлением администрации Вишневого сельского поселения Красноперекопского района;

- в случае если в графе «финансовое предложение предпринимателя» в бланке финансового предложения за право размещения НТО, утверждённого постановлением администрации Вишневого сельского поселения Красноперекопского района, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право размещения НТО;

6. При наличии одного претендента на право размещения НТО по заявленному адресу Конкурсная комиссия принимает решение по данному заявлению.

При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

В случае если заявления двух или более участников соответствуют условиям Конкурса и их предложения содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдаётся участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2-х раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, соответствуют условиям Конкурса и их заявки на участие в Конкурсе содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдаётся участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

7. Результаты Конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», в течение 2-х календарных дней со дня подписания, с указанием: хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО; номера места согласно утверждённой Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

8. Участнику Конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на интернет-сайте выдаётся выписка из данного протокола.

9. В случае невыполнения победителем Конкурса требований раздела VI настоящего Положения, неявки победителя Конкурса в установленный срок для заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, по форме, утверждённой постановлением администрации Вишневого сельского поселения Красноперекопского района (далее - договор), несвоевременного подписания указанного договора по вине победителя Конкурса, а также отказа от заключения указанного договора уполномоченный орган вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения НТО на новый Конкурс.

10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса на заключение договора, при условии выполнения победителем Конкурса всех требований, указанных в разделе 6 настоящего Положения.

11. Решение комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

Договор заключается не позднее 30 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на интернет-сайте, с даты начала периода размещения.

## **VII. Обязанности победителя Конкурса**

1. Победитель Конкурса обязан до заключения договора и начала работы НТО:

- обеспечить установку НТО и их готовность к работе в течение 30 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на интернет-сайте или с даты начала периода размещения в соответствии с эскизом НТО, представленным на рассмотрение Конкурсной комиссии.

2. При наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса представляет в уполномоченный орган платёжные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня проведения Конкурса.

## **VIII. Договор на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в администрацию Вишневого сельского поселения с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- устава (для юридических лиц);
- схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае, если органом местного самоуправления прямо предусмотрено её предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы);
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

2. Договор на размещение НТО оформляется администрацией Вишневого сельского поселения (*Приложение №6 к Постановлению*) в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Положения.

3. Договор на размещение НТО подписывается главой администрации Вишневого сельского поселения с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности в масштабе 1:500 (в случае, если органом местного самоуправления прямо предусмотрено его предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы).

5. Заказчику администрацией Вишневого сельского поселения дается отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

- отсутствия места в Схеме;
- представления неполного пакета документов, определенных пунктом 1 раздела VIII настоящего Положения;
- представления недостоверных сведений, указанных в пункте 1 раздела VIII настоящего Положения;
- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс, и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;
- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с пунктом 4 раздела IV настоящего Положения (в случае, если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в администрации Вишневого сельского поселения.

7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации.

8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется администрацией Вишневого сельского поселения без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

10. После размещения НТО заказчик подает в администрацию Вишневого сельского поселения договор на размещение НТО, письменное заявление по форме, указанной в *приложении №7* к Постановлению, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Вишневого сельского поселения при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;
- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным

предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Вишневого сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Вишневого сельского поселения в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- не размещения НТО в течение трех месяцев, с даты заключения договора на размещение НТО;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VIII настоящего Положения;

- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- предоставление хозяйствующим субъектом в администрацию соответствующего муниципального образования заявления о расторжении договора на размещения НТО;

- неисполнение хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 25 раздела II настоящего Порядка или соответствующих положений договора на размещение НТО.

13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию Вишневого сельского поселения. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

15. **Сроки действия договоров на размещение НТО**, заключенные администрацией Вишневого сельского поселения, после вступления в силу

Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 №402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Крым» и настоящего Порядка, должны составлять:

- для размещения торговых павильонов и киосков должны составлять не менее семи лет;

- для размещения торговых палаток - не менее трех лет.

### **IX. Специализация торговой деятельности**

1. Социально значимыми товарными специализациями на территории Вишневого сельского поселения при осуществлении торговли с НТО считается:

- розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50%).

- Администрация при необходимости вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО, на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении администрации Вишневого сельского поселения, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе администрации сельского поселения.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

### **X. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов**

1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется по результатам Конкурса, начальная ставка которой, определяется администрацией Вишневого сельского поселения по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы (*Приложение № 9 к Постановлению*).

4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника

конкурса, по форме бланка финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта, согласно **Приложению №10 к Постановлению**, но не менее суммы начальной ставки, установленной по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенными администрацией Вишневого сельского поселения, НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной администрацией Вишневого сельского поселения по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 4 раздела IV настоящего Положения.

Администрация Вишневого сельского поселения предусматривает в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении размещается на официальном сайте администрации Вишневого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте администрации Вишневого сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

## **XI. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер**

1. При проведении праздничных мероприятий на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района могут размещаться НТО без проведения Конкурса (до 3 дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования Вишневого сельского поселения Красноперекопского района, главы администрации Вишневого сельского поселения Красноперекопского района и по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в местах, определенных указанными органами, либо заявленных индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- попкорн и сладкая вата;
- воздушные шары и карнавальная атрибутика;
- мороженое;
- пасхальные куличи;



- прохладительные напитки;
- аттракционы (не требующие подключения к источникам энергообеспечения);
- живые и искусственные цветы;
- продукция предприятий общественного питания;
- товары народного творчества.

3. Для получения разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в администрацию поселения заявление по форме согласно **приложению №2 к настоящему Положению** с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица, не менее чем за 15 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

Также заявителем могут быть представлены в составе заявления документы, подтверждающие инвалидность заявителя либо наличие инвалидов в составе его семьи.

4. В заявлении указывается: полное наименование заявителя; юридический адрес заявителя; наименование проводимого мероприятия; предполагаемые даты размещения НТО; адрес размещения НТО; ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

5. Заявителю может быть отказано в случае если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- НТО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;
- размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;
- наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

6. В случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, представившему документы об инвалидности, либо о наличии в составе его семьи инвалида.

При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, ранее других подавшему заявление.

7. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается главой администрации Вишневого сельского поселения Краснопереконского района.

8. Разрешение на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно **приложению № 3 к настоящему Положению** и выдаётся уполномоченным органом не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО, в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО.

#### **Х. Ответственность за нарушение настоящего Положения**

1. За нарушение настоящего Положения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты нестационарной торговли на территории Вишневого сельского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без Договора считается несанкционированной, и лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## **ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВИШНЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2. Размещаемые нестационарные торговые объекты должны соответствовать архитектурному типу НТО;

3. Иметь стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;

4. Соблюдать типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;

ограничения к месту размещения, в том числе НТО:

5. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар;

6. Размещаемые нестационарные торговые объекты, не должны препятствовать доступу: пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям, аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;

7. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

8. Нестационарные торговые объекты не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

9. Нестационарные торговые объекты не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование, которых не допускает размещение НТО.

10. Нестационарные торговые объекты не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется органами местного самоуправления.

Приложение №3  
к постановлению администрации  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
от 25.02.2019 г. №32

**ТИПОВОЙ - ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН)**



Приложение №4  
к постановлению администрации  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
от 25.02.2019 г. №32

**ЗОНЫ, ЗАПРЕЩЕННЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАЗНОСНОЙ  
ТОРГОВЛИ.**

<b>Зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли</b>
<u>с.Вишневка:</u> на территории объектов социальной сферы, административных зданий
<u>с.Зеленая Нива:</u> на территории объектов социальной сферы, административных зданий
<u>с.Крепкое:</u> на территории объектов социальной сферы, административных зданий

Приложение №5  
к постановлению администрации  
Вишневого сельского поселения  
Краснопереконского района  
от 25.02.2019 г. №32

### **СОСТАВ**

#### **Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Вишневого сельского поселения**

<b>Председатель комиссии:</b>	
Кернус Василиса Васильевна	- Глава Администрации Вишневого сельского поселения
<b>Секретарь комиссии:</b> Пономарева О.В.	- заместитель главы администрации
<b>Члены комиссии:</b>	
Платаш П.Н.	- ведущий специалист администрации Вишневого сельского поселения
Платаш С.Н.	- директор МКУ
Лысакова И.Л.	- депутат Вишневого сельского совета
Комаричева Н.Н.	- депутат Вишневого сельского совета
Хомич М.П.	- депутат Вишневого сельского совета

Приложение №6  
к постановлению администрации  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
от 25.02.2019 г. №32

**ДОГОВОР**  
**на размещение нестационарного торгового объекта, на территории**  
**Вишневого сельского поселения Красноперекопского района.**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация \_\_\_\_\_,  
(наименование администрации муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_  
( должность, Ф.И.О.)

действующая на основании \_\_\_\_\_  
именуемая в дальнейшем «Администрация с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в  
дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые  
«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация в соответствии с \_\_\_\_\_

предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в соответствии со схемой размещения НТО, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с эскизом, являющимся приложением к настоящему договору, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями, и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Характеристики объекта:

номер Объекта в Схеме \_\_\_\_\_,

место размещения: \_\_\_\_\_,

площадь земельного участка, на котором располагается объект: \_\_\_\_\_,

специализация объекта: \_\_\_\_\_,

тип объекта: \_\_\_\_\_,  
период функционирования объекта: \_\_\_\_\_.

## 2. Плата за размещение

2.1. Плата за размещение НТО устанавливается из расчета заявленной Хозяйствующим субъектом на аукционе суммы за 1 (один) месяц.

2.2. Размер платы за размещение НТО в месяц составляет:

\_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)  
За период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
составляет: \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

2.4. Первый платеж заявленной суммы уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение \_\_\_\_\_ банковских дней с даты проведения конкурса.

2.5. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом залогового платежа за участие в конкурсе (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Администрацией в первый платеж за размещение объекта (второй и последующие платежи уплачиваются Хозяйствующим субъектом до \_\_\_\_\_).

2.6. Плата за размещение *сезонного* НТО, установленная п. 2.3. настоящего договора, производится Хозяйствующим субъектом единовременно за весь период размещения в течение 4 (четырёх) банковских дней, с даты проведения конкурса (или частями до \_\_\_\_\_).

2.7. Плата за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет муниципального образования. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет муниципального образования

2.8. Плата за размещение НТО без проведения конкурентных процедур определяется суммой начальной ставки в соответствии с методикой расчета начальной цены права размещения НТО на территории муниципального образования Республики Крым.

2.9. Размер платы по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2.10. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет на расчетный счет муниципального образования пеню из расчета \_\_\_\_% от общей суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

2.11. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение нестационарного торгового объекта не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом НТО, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.



### 3.Права и обязанности сторон

#### 3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

3.1.1.1. в случае наличия задолженности по оплате по договору в размере, превышающем размер платы по договору более чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяца;

3.1.1.2. в случае размещения Хозяйствующим субъектом объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2. настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.1.3. в случае не размещения объекта в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора;

3.1.1.4. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования \_\_\_\_\_ (далее – правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

3.1.1.5. в случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.11, 3.4.12 раздела 3 настоящего договора;

3.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.7, 3.4.13, 3.4.14 настоящего договора;

3.1.1.7. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию объекта;

3.1.1.8. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.1.9. в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта месту, предусмотренному схемой размещения;

3.1.1.10. при невыполнении Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

### 3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

### 3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора разместить в соответствии со схемой размещения и схематическим планом размещения НТО (паспортом привязки НТО), которая является неотъемлемой частью договора.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

### 3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.2. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования \_\_\_\_\_, технических требований к размещению НТО.

3.4.3. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение объекта (без дополнительного выставления Администрации счетов на оплату).

3.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение объекта.

3.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям администрации для определения соответствия его использования и соблюдения условий Договора.

3.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.10. Не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.11. Не осуществлять переуступку прав на размещение НТО, сдачу его в аренду, хозяйственную деятельность в НТО, размещенным в соответствии с настоящим договором, с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

3.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования \_\_\_\_\_, технических требований к размещению НТО.

3.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего договора или его копии;
- вывески о принадлежности объекта и режима работы;
- книги отзывов и предложений;
- документов подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3.4.14. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

- нагрудного знака с указанием ФИО продавца;
- медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);
- трудового договора или его копии;
- документа удостоверяющего личность продавца (или его копии);
- необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации Объекта.

3.4.15. Заключение договора:

- на подключение к электросетям ГУП «Крымэнерго»;
- со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

3.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его

размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Хозяйствующий субъект вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 дней до дня окончания договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также по решению \_\_\_\_\_ в случае:

6.3.1. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от схемы размещения нестационарных торговых объектов, которая является приложением к настоящему договору;

6.3.2. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору;

6.3.3. Самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%;

6.3.4. Не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

6.3.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяца;

6.3.6. Предоставления недостоверных сведений в документах необходимых для заключения договора на размещение НТО;

6.3.7. Существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение нестационарного торгового объекта;

6.3.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля в установленные сроки;

6.3.9. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

6.3.10. Прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО в отсутствие конкурентных процедур.

6.4. Действие договора прекращается при нарушении условий, указанных в пункте 3.4.12.

6.5. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного договора являются основанием для внесения изменений в настоящий договор.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.8. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1(одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования \_\_\_\_\_ и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления

признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.9. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта приостанавливается решением \_\_\_\_\_ при:

6.9.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за 1(один) месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

6.9.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта – до завершения аварийных ремонтных работ.

6.10. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта возобновляется решением \_\_\_\_\_ после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

## 7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз объекта в соответствии с утвержденным архитектурным типом;

приложение № 2 – схематический план размещения (паспорт привязки).

#### 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Хозяйствующий субъект»	«Администрация»
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

Приложение  
к договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**РАСЧЕТ**  
**платы за размещение нестационарного торгового объекта,**  
**расположенного по адресу:, предоставленного**

Размер платы рассчитывается на основании методики определения платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории Вишневого сельского поселения по формуле:

$$P = R \times S \times K1 \times Z, \text{ где:}$$

P - размер платы за размещение;

R - нормативная цена 1 кв. м земель Вишневого сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 (с изменениями и дополнениями);

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м.;

K1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта.

№	Наименование объекта	Нормативная цена 1 кв. м земель Вишневого сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях (R)	Площадь нестационарного торгового объекта (S)	K1	Z	Размер платы за год (руб)

Всего к оплате за год: \_\_\_\_\_ (рублей копеек).

За период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ г.: \_\_\_\_\_ (рублей копеек).

Подписи сторон

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Платежные реквизиты:



Приложение №7  
к постановлению администрации  
Вишневого сельского поселения  
Краснопереконского района  
от 25.02.2019 г. №32

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_  
(наименование)

этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение  
нестационарного торгового объекта, выданного «\_\_»\_\_20\_\_ года №\_\_,  
выполнены в полном объеме.

(ФИО руководителя \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата, печать при наличии)  
предприятия, или ФИО  
индивидуального  
предпринимателя)

Приложение №8  
к постановлению администрации  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
от 25.02.2019 г. №32

**МЕТОДИКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ ВИШНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Вишневого сельского поселения.

2. Настоящая методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Сумма определения размера платы по договору за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$P = R * S * K1 * Z,$$

где:

**P**- размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в год).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

**R**- нормативная цена 1 кв. м земель Вишневого сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 (с изменениями и дополнениями);

**S**- площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет **5 кв.м.**;

**K1**- корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

**Z**- корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта;

Значение коэффициентов

**K1**- корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике;

**Z**- корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике.

Приложение № 1  
к Методике определения размера  
арендной платы

**Значение корректирующего коэффициента специализации  
нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_**

<b>№ п/п</b>	<b>Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности</b>	<b>Значение коэффициента К1</b>
1.	Для всех товаров, предложенных на реализацию	0,3

Приложение № 2  
к Методике определения размера  
арендной платы

**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения  
нестационарного торгового объекта**

<b>Зоны</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение коэфф-та Z</b>
1	Территория муниципального образования Вишневого сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым	1,5

Приложение №9  
к постановлению администрации  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
от 25.02.2019 г. №32

**Начальная ставка размера финансового предложения за право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории Вишневого сельского**

<b>N п/п</b>	<b>Ассортимент товаров</b>	<b>Начальная ставка размера финансового предложения (С) (руб./1 место) на территории Вишневого сельского поселения</b>
<b>1.</b>	На весь ассортимент товара	1000

Приложение №10  
к постановлению администрации  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
от 25.02.2019 г. №32

**ФОРМА БЛАНКА**  
**финансового предложения за право размещения нестационарного торгового**  
**объекта**

---

**Финансовое предложение**  
(Ф.И.О.) предпринимателя, наименование юридического лица) за  
**размещение** \_\_\_\_\_  
(тип объекта, ассортимент товаров) 20 г. по «  
**на период с** «\_ 20  
**Стартовый размер оплаты** \_\_\_\_\_  
»  
руб.  
**Предложение предпринимателя:** \_\_\_\_\_ руб.  
Дата Подпись\_

Приложение №1  
к Положению размещения и  
функционирования нестационарных  
торговых объектов на территории  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
Республики Крым  
от 25.02.2019 г. №32

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта**

*Главе администрации  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
(инициалы, фамилия)*

Заявитель \_\_\_\_\_  
Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_  
ИНН заявителя \_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по  
размещению нестационарных торговых объектов на территории Вишневого  
сельского поселения Красноперекопского района возможность размещения  
(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации \_\_\_\_\_  
расположенного \_\_\_\_\_  
(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов  
ознакомлен (на).

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении нашего  
предприятия не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность  
не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами,  
оформленными в соответствии с требованиями Положения размещения и  
функционирования нестационарных торговых объектов.

**М.П.**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или  
руководителя предприятия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

Приложение №2  
к Положению размещения и  
функционирования нестационарных  
торговых объектов на территории  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
Республики Крым  
от 25.02.2019 г. №32

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о выдаче разрешения на право размещения нестационарного торгового**  
**объекта в дни проведения праздничных мероприятий**

*Главе администрации*  
*Вишневого сельского поселения*  
*Красноперекопского района*  
(инициалы, фамилия)

Заявитель \_\_\_\_\_  
Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_  
ИНН заявителя \_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного  
торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий

\_\_\_\_\_ (наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)  
для реализации \_\_\_\_\_  
расположенного \_\_\_\_\_  
(точный адрес)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов  
ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя  
предприятия)

МП.

Приложение №3  
к Положению размещения и  
функционирования нестационарных  
торговых объектов на территории  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
Республики Крым  
от 25.02.2019 г. №32

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
**разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта в дни**  
**проведения праздничных мероприятий**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения**  
**праздничных мероприятий**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В дни проведения праздничных мероприятий, посвященных  
(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы  
индивидуального предпринимателя)

Выдается разрешение на право размещения \_\_\_\_\_  
(наименование объекта торговли)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес размещения торгового объекта)

Глава  
администрации  
Вишневого  
сельского  
поселения

М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)



Приложение №4  
к Положению размещения и  
функционирования нестационарных  
торговых объектов на территории  
Вишневого сельского поселения  
Красноперекопского района  
Республики Крым  
от 25.02.2019 г. №32

**Уведомление № \_\_**  
**на осуществление развозной, разносной торговли**  
**(нужное подчеркнуть) на территории Вишневого сельского поселения**  
**Красноперекопского района**

**Выдано** \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

**Место развозной, разносной торговли** \_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть) (адрес)

**Товарная специализация** \_\_\_\_\_  
(указать наименование

товара) **Контактные данные** \_\_\_\_\_

Особые условия:

1. Осуществлять торговлю только в местах, указанных в уведомлении на осуществление торговли.
2. Соблюдение чистоты и порядка на торговом месте и его уборка.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.