

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 73

03 апреля 2019 года

с. Орловское

Об утверждении положения и состава комиссии для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 16, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями ст. 31 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 24.12.2014 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252 «Об утверждении Порядка предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом», Уставом муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, с целью рассмотрения вопросов выдачи заключений о возможности признания их жилыми домами, **Администрация Орловского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

2. Утвердить Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного

строительства на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 2).

4. Обнародовать данное постановление путем размещения его на информационном стенде администрации Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (с.Орловское, ул. Кирова. 34).и на официальном сайте Орловского сельского поселения <http://Орловское.рф>).

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Орловского сельского
совета - глава администрации
Орловского сельского поселения**

Т.С.Невойт

Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (далее - Положение) является нормативным правовым актом, который определяет и регламентирует ее организационно-правовое положение.

1.2. Комиссия для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, подотчетна в своей деятельности Председателю Орловского сельского совета – главе администрации Орловского сельского поселения и осуществляет ее в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым и иными нормативными правовыми актами, настоящим положением.

1.3. Комиссия создана для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

1.4. Решение о выдаче заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым принимается при условии, что самовольное строение может быть использовано для постоянного проживания без значительного объема дополнительных строительных работ, а именно:

1) самовольная постройка имеет прочный фундамент, завершено строительство стен, перегородок и перекрытий, крыши, и отсутствуют нарушения строительных правил, которые могут повлечь за собой произвольное разрушение данной постройки;

2) самовольная постройка имеет не более трех этажей и ее общая площадь составляет не более 300 кв.м;

3) самовольная постройка не расположена на земельном участке, находящемся в пользовании юридических или физических лиц;

4) самовольная постройка не находится в границах зон размещения (планируемого размещения) объектов федерального, регионального или местного значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования либо документацией по планировке территорий, а в случае их отсутствия - месторасположение земельного участка не противоречит документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года;

5) самовольная постройка учтена уполномоченным органом или учтена в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно занятых массивов Республики Крым, проведенной исполнительными органами государственной власти Республики Крым;

6) размещение самовольной постройки не противоречит правовому режиму охранных зон водных объектов, установленному в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2. Задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Подготовка заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым либо подготовка решения об отказе в выдаче заключения о возможности признания объекта капитального строительства жилым домом без дополнительного строительства.

2.2. Формирование предложений по совершенствованию нормативной правовой базы органов местного самоуправления в области планирования развития и застройки территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

3. Функции комиссии Комиссия для решения возложенных на нее задач:

3.1. Принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче заключения.

3.2. Контролирует соблюдение всех условий для подготовки заключения, для чего вправе направлять запросы в порядке межведомственного взаимодействия в исполнительные органы государственной власти иные учреждения и организации для получения информации о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства и ее соответствии условиям, указанным в пункте 1.4 Положения, а также требованиям надежности и безопасности.

3.3. Ведет учет подготовленных заключений.

4. Права комиссии Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях необходимую информацию о технических условиях подключения объектов к сетям инженерного обеспечения, а также

дежурные кадастровые карты (планы), иные сведения об объектах недвижимого имущества.

4.2. Образовывать рабочие и экспертные группы, а также привлекать специалистов для осуществления возложенных на нее задач.

4.3. Приглашать на заседания комиссии граждан и юридических лиц и иных лиц для решения возложенных на нее задач.

4.4. Производить осмотр на местности самовольных построек и земельных участков, на которых они расположены.

5. Формирование состава комиссии и ее организационная деятельность

5.1. Состав комиссии и внесение изменений в него утверждаются постановлением Администрации Орловского сельского поселения. Комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие заместитель председателя. Ответственный секретарь комиссии – присутствует на заседаниях комиссии, ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии, осуществляет формирование повестки дня комиссии и, уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседания комиссии. Осуществляет подготовку материалов на рассмотрение комиссии, межведомственных запросов, писем – ответов заинтересованным лицам о результатах работы комиссии. Готовит заключения комиссии о возможности признания самовольной постройки жилым домом на основании протокола комиссии либо решения об отказе в выдаче заключения.

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере поступления и формирования материалов для их проведения, но не реже одного раза в месяц при наличии заявлений.

5.3. Решение комиссии оформляется протоколом.

5.4. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует больше половины членов комиссии от утвержденного состава.

5.5. Решение комиссии считается правомочным, если оно принято простым большинством членов комиссии от утвержденного состава.

5.6. Протокол заседания комиссии оформляется в соответствии с установленными требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов", подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании комиссии, председателем.

5.7. На основании решения комиссии, выполненного в соответствии с требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов", осуществляется подготовка заключения.

5.8. В случае принятия комиссией решения о выдаче заключения о возможности признания самовольной постройки жилым домом такие заключения направляются специалисту по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию администрации Орловского сельского поселения.

Состав комиссии
для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной
самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее
объектом индивидуального жилищного строительства на территории
муниципального образования Орловское сельское поселение
Красноперекопского района Республики Крым

Председатель комиссии – председатель Орловского сельского совета – глава администрации Орловского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы администрации Орловского сельского поселения

Ответственный секретарь комиссии – ведущий специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию администрации Орловского сельского поселения

Члены комиссии:

Директор МКУ администрации Орловского сельского поселения

Инспектор МКУ администрации Орловского сельского поселения