

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 июля 2019 года

№165

с. Орловское

**О Порядке имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района**

Руководствуясь Федеральными законами от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Уставом Орловского сельского поселения Красноперекопского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района (приложение №1).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района (приложение №2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Красноперекопский район в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Орловского сельского совета- глава администрации  
Орловского сельского поселения

Т.С.Невойт

## ПОРЯДОК

оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами: от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Основными принципами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

- 1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих критериям, предусмотренным муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в соответствующих программах;
- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 5) открытость процедур оказания поддержки.

1.3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- 4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

1.5. В оказании поддержки может быть отказано в случае, если:

- 1) не представлены документы, определенные соответствующими муниципальными программами развития малого и среднего предпринимательства, или представлены недостоверные сведения и документы;

- 2) не выполнены условия оказания поддержки;
- 3) поступило обращение об оказании поддержки посредством передачи муниципального имущества от заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства, в отношении которого уже принято решение об оказании поддержки путём передачи другого имущества;
- 4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

## 2. Формирование перечня имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки

2.1. Перечень имущества, предназначенный для оказания имущественной поддержки, посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района (далее - Перечень) формируется органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества (далее - уполномоченный орган), в соответствии с Порядком, установленным администрацией Орловского сельского поселения Красноперекопского района.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Запрещаются отчуждение в частную собственность переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в Перечень, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество; переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.4. Органы местного самоуправления, оказавшие имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством.

## 3. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района

3.1. Для получения имущественной поддержки посредством предоставления в аренду имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района, субъектам малого и среднего предпринимательства необходимо обратиться с заявлением в администрацию Орловского сельского поселения Красноперекопского района.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие отнесения субъектов малого и среднего предпринимательства к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и условиям, предусмотренным муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства:

- свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- справка о средней численности работников за предшествующий календарный год;
- справки: об объеме выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или о балансовой стоимости активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год.

3.2. В течение 30 дней заявление рассматривается на Совете по развитию предпринимательства при главе Орловского сельского поселения Красноперекопского района.

Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по его обращению об имущественной поддержке, в течение пяти дней со дня принятия такого решения.

3.3. Предоставление в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства осуществляется:

- 1) посредством проведения торгов,

2) без проведения торгов:

- в случае, если договоры аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства были заключены до 1 июля 2008 года, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». При этом заключение указанных в настоящей части договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года;

- как муниципальная помощь с соблюдением требований, установленных статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.4. Размер арендной платы, в том числе льготные ставки арендной платы, за муниципальное имущество, предназначенное для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и предпринимательства, определяются в соответствии с методикой среднего определения размера годовой арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности зданиями, строениями, сооружениями, отдельными помещениями, утверждаемой нормативно- правовым актом администрации Орловского сельского поселения Красноперекопского района.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
Орловского сельского поселения  
Краснопереконского района от  
22.07.2019 г. № 165

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Орловского сельского поселения Краснопереконского района

Объекты муниципальной собственности на территории Орловского сельского поселения для предоставления в аренду для осуществления предпринимательской деятельности.

1	Адрес	назначение	площадь	Состояние
1	с. Орловское ул. Первомайская, 13	Нежилое здание	251,0	Требуется косметический ремонт
2	с. Новониколаевка ул. Кирова, 28, 1 этаж	Нежилое здание	313,5	Требуется косметический ремонт
3.	с. Шатры ул. Школьная, 1	Нежилое здание	124,3	Требуется косметический ремонт