



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,
E-mail: raisoвет_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

96 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

29 мая 2024 года

№ 648

г. Красноперекоск

О внесении изменений в решение 10 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 21.01.2020 №57 «Об утверждении Порядка сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности Красноперекоского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54–ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, решением 29 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 19.11.2015 № 166 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район, в новой редакции», Красноперекоский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 10 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 21.01.2020 №57 «Об утверждении Порядка сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности Красноперекоского района Республики Крым», изложив приложение к решению в новой редакции (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым, на официальном сайте муниципального образования Красноперекоский район – «krpero.rk.gov.ru» в разделе «Документы» и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоский район - газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Красноперекоского
районного совета

Н.В. Цуканова

Приложение
к решению 10 заседания
Краснопереконского районного совета 2
созыва от 21.01.2020 №57
(в редакции решения от 29.05.2024 № 648)

ПОРЯДОК
сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности
Краснопереконского района Республики Крым
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, решением 29 заседания Краснопереконского районного совета 1 созыва от 19.11.2015 №166 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Краснопереконский район, в новой редакции».
2. Настоящий Порядок распространяется на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства и иные объекты недвижимого имущества (далее - Объекты), находящиеся в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, в том числе изъятые у граждан и юридических лиц для муниципальных нужд, а также Объекты, признанные собственностью муниципального образования Краснопереконский район в порядке, установленном действующим законодательством.
3. В соответствии с настоящим Порядком сносу подлежат Объекты:
 - признанные в установленном порядке ветхими или аварийными, подлежащими сносу на основании экспертного заключения о его техническом состоянии и заключения межведомственной комиссии;
 - признанные не соответствующими градостроительному регламенту;
 - признанные экономически нецелесообразными для проведения восстановительных работ объекта или реконструкции объекта;
 - сносимые в целях строительства (установки) нового объекта;
 - у которых истек срок экономической жизни объекта капитального строительства;
 - изъятые у граждан и юридических лиц для муниципальных нужд по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации, а также по решению суда, вступившему в законную силу в установленном законом порядке.
4. Не допускается снос объектов недвижимости, являющихся в соответствии с действующим законодательством, объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры).
5. Уполномоченным органом по вопросам сноса Объектов муниципального образования Краснопереконский район является отдел по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Краснопереконского района (далее – Уполномоченный орган).
6. Инициатором сноса Объекта могут выступать структурные подразделения администрации Краснопереконского района или муниципальное бюджетное учреждение, муниципальное казенное учреждение - в отношении Объекта, находящихся у них на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в отношении Объекта, целевое назначение которых соответствует направлению деятельности указанных структурных подразделений, муниципальных учреждений.
7. Основанием для признания Объекта ветхими или аварийными, подлежащими сносу, является заключение специализированной экспертной организации. Заказчиком подготовки заключения является инициатор сноса.
Порядок признания жилых Объектов недвижимости ветхими или аварийными регламентируется действующим законодательством.

8. После осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, инициатор сноса предоставляет Уполномоченному органу:
- 8.1. в случае сноса нежилого объекта недвижимости:
- ходатайство о принятии (издании) постановления администрации Красноперекоского района о сносе Объекта;
 - заключение специализированной экспертной организации о признании Объекта ветхим или аварийным, либо заключение о признании Объекта несоответствующим градостроительному регламенту. Признание Объекта не соответствующими градостроительному регламенту осуществляется на основании градостроительной документации (генеральный план сельского поселения, правила землепользования и застройки сельского поселения), на территории которого находится объект недвижимости;
 - заключение межведомственной комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Красноперекоского района, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей (в случае если объект социальной инфраструктуры для детей);
 - копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на сносимый Объект.
- 8.2. в случае сноса жилого объекта недвижимости:
- ходатайство о принятии (издании) постановления администрации Красноперекоского района о сносе Объекта;
 - заключение специализированной экспертной организации о признании жилого Объекта недвижимости ветхим или аварийным в установленном порядке;
 - копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на сносимый Объект.
9. Уполномоченный орган в случае сноса нежилого объекта после получения документов, указанных в пункте 8.1 настоящего Порядка, или в случае сноса жилого объекта после получения документов, указанных в пункте 8.2 настоящего Порядка готовит проект постановления администрации Красноперекоского района о сносе Объекта.
- Снос Объекта осуществляется на основании постановления администрации Красноперекоского района.
10. Снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными и подлежащим сносу, в том числе снос нежилых зданий и сооружений, производится на безвозмездной основе или посредством выставления на электронный аукцион в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Красноперекоский район.
11. Инициатор сноса организует снос Объектов на безвозмездной основе на основании постановления администрации Красноперекоского района о сносе Объекта.
12. Условия выполнения услуги по сносу жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными, на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг.
13. Для выявления, юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Красноперекоского района направляет для опубликования в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район» (далее – периодическом издании «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район») и на официальной интернет странице администрации Красноперекоского района в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальное образование Красноперекопский район: krpero.rk.gov.ru, сообщение с предложением о заключении договора оказания услуг.

14. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными, устанавливается в 7 рабочих дней со дня опубликования сообщения в периодическом издании «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район» и на официальной интернет странице администрации Красноперекопского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальное образование Красноперекопский район: krpero.rk.gov.ru.
15. Перед проведением работ по сносу Объекта инициатор сноса обеспечивает организацию мероприятий по отключению Объекта от инженерных сетей.
16. Снос Объекта осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу Объекта, разработанным в соответствии с действующим законодательством.
17. Инициатор сноса или организация (учреждение или индивидуальный предприниматель), осуществившая снос Объекта, не позднее чем за 7 рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направляет в администрацию Красноперекопского района уведомление о планируемом сносе Объекта, согласно Приложению № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прилагаются следующие документы:

- 1) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;
 - 2) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.
18. Уполномоченный орган администрации Красноперекопского района в течение 7 рабочих дней со дня поступления такого уведомления обеспечивает его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган строительного надзора.
 19. После проведения работ по сносу Объекта и освобождения земельного участка в целях дальнейшего распоряжения таким земельным участком в установленном порядке Инициатор сноса или организация (учреждение или индивидуальный предприниматель), осуществившая снос, не позднее 7 рабочих дней после завершения сноса Объекта письменно уведомляет о завершении сноса объекта капитального строительства, согласно Приложению № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства», Уполномоченный орган администрации Красноперекопского района.
 20. Уполномоченный орган администрации Красноперекопского района в течение 7 рабочих дней со дня поступления такого уведомления обеспечивает его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган строительного надзора.
 21. После получения уведомления о сносе Объекта, инициатор сноса совместно с Уполномоченным органом администрации Красноперекопского района проводит процедуру по получению акта обследования Объекта недвижимости, который изготавливается кадастровым инженером в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 №861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» (с изменениями и дополнениями), за счет бюджетных средств муниципального образования Красноперекопский район.
 22. Отдел по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекопского района на основании акта обследования Объекта недвижимости,

изготовленного кадастровым инженером в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 №861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» (с изменениями и дополнениями), проводит процедуру прекращения права собственности на снесенный Объект, снятия его с кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости и исключения снесенного Объекта из реестра муниципальной собственности на основании документов о прекращении права собственности на снесенный Объект.

Председатель Красноперкопского
районного совета

Н.В. Цуканова