



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ  
РАЙОН ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

---

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,  
E-mail: raisovet\_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

91 заседание 2 созыва

**РЕШЕНИЕ**

**29 февраля 2024 года**

**№ 583**

г. Красноперекоск

О внесении изменений в решение 83 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 25.10.2023 № 502 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2024 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район», Красноперекоский районный совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 83 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 25.10.2023 № 502 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2024 год, изложив приложение к решению в новой редакции в соответствии с приложением.
2. Считать утратившим силу решение 89 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 25.01.2024 № 559 «О внесении изменений в решение 83 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 25.10.2023 № 502 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2024 год».
3. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Красноперекопский район – «krrego.rk.gov.ru» в разделе «Документы».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Заместитель председателя  
Красноперекопского районного совета

А.И.Домбровский

Приложение  
к решению 83 заседания  
Красноперекопского  
районного совета 2 созыва  
от 25.10.2023 г. № 502

*(в редакции решения 91 заседания  
Красноперекопского районного совета  
2 созыва от 29.02.2024 № 583)*

**Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район  
Республики Крым на 2024 год**

**Раздел 1**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2024 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями 37 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», Прогнозом социально-экономического развития Красноперекопского района Республики Крым на 2022 финансовый год и на плановый период 2023 и 2024 годов, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.
2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2024 год являются:
  - повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
  - обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
  - обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;
3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым являются:
  - оптимизация структуры имущества муниципального образования;
  - сокращение расходов бюджета Красноперекопского района на содержание объектов муниципальной собственности;
  - необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
  - невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
  - отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
  - развитие конкуренции и вовлечение имущества муниципальной собственности в хозяйственный оборот;

- формирование доходов бюджета Красноперекопского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества Красноперекопского района будет достигаться на основании проведенной независимой оценки имущества.

Приватизация в 2024 году коснется двух объектов движимого имущества и одиннадцати объектов недвижимого имущества.

Учитывая, оценочную стоимость объектов приватизации, по которым ранее уже были проведены мероприятия по оценке, а это 2 объекта движимого имущества и 4 объектам недвижимого имущества, прогнозные поступления, в случае продажи их по начальной цене только по этим объектам ориентировочно составит 8 581 485,00руб. рублей. При этом затраты на проведение оценочных работ на 13 объектов приватизации, учитывая коммерческие предложения, предоставленные независимыми оценщиками при изготовлении отчетов ранее оцениваемых объектов приватизации в среднем составит 65 000,00 рублей.

Из перечня объектов движимого имущества объект-автобус БАЗ А079.13Ш государственный регистрационный знак В275ВН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 38 № 647189, был включен также в прогнозный план приватизации и в 2023 и включен в Прогнозный план приватизации на 2024 год. По результатам приватизации прошлого года данный объект был реализован в 2023 году.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;
- с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым в полном объеме.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры собственности.

Прогноз доходов от продажи имущества муниципальной собственности может быть скорректирован в случае принятия Красноперекопским районным советом решений о внесении изменений в Прогнозный план, в части включения либо исключения объектов приватизации.

## Раздел II

### 1. Перечень движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
1	Автобус БАЗ А079.31Ш	2012	государственный регистрационный знак В897РЕ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 790366	1) (VIN) Y7FAS7913C0011220 2) модель, № двигателя – 697TC55HXY 116835; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  и по состоянию на 28.11.2022 составляла 178 000,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
2	Автобус БАЗ А079.13Ш	2011	государственный регистрационный знак В275ВН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 38 № 647189	1) (VIN) Y7FAS7913B0008968 2) модель, № двигателя – 697TC55GYY119391; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  и по состоянию на 28.11.2022 составляла 186 000,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	Объект был включен в программу приватизации на 2023 году и реализован в рамках приватизации в 2023 году
3	ЗИЛ 431412	1990	государственный регистрационный знак А807КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 292495	1) (VIN) ОТСУТСТВУЕТ 2) модель, № двигателя – 130708665; 3) тип двигателя – бензиновый	1-2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 21.07.2023 составляет 178 033,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

**2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2024 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м <sup>2</sup> )	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
1	нежилое здание (магазин)	204,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35-А	90:06:100201:890	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 21.07.2023 составляет 1 937 897,00 руб.	Продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
2	нежилое здание (магазин)	171,1	Республика Крым, Красноперекопский район с. Зеленая Нива, ул. Щорса, д. 1В	90:06:020201:34	1 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
3	нежилое здание (магазин)	107,6	Республика Крым, Красноперекопский район с. Новоивановка, ул. Таврическая, д. 76а	90:06:070301:22	2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
4	нежилое здание (магазин)	107,1	Республика Крым, Красноперекопский район с. Тракторное, ул. Ворошилова, д. 38-а	90:06:040401:25	1-2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
5	нежилое здание (магазин)	144,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Привольное, ул. Привольная, д. 30	90:06:080301:67	1-2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м2)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
6	нежилое здание	25,2	Республика Крым, г. Красноперкопск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4411	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
7	нежилое здание	36,6	Республика Крым, г. Красноперкопск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4412	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
8	нежилое здание	37,2	Республика Крым, г. Красноперкопск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4413	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
9	нежилое здание (магазин)	351,9	Красноперкопский район, с. Воинка, ул. Ленина, д. 8/2	90:06:030101:353	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 18.10.2023 составляет 2 170 000,00 руб.	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
10	нежилое здание (магазин)	90,2	Красноперкопский район, с. Воинка, ул. Ленина, д. 16/2	90:06:030101:305	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 18.10.2023 составляет 753 000,00 руб.	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м2)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
11	нежилое здание (магазин)	630,0	Краснопереконский район, с. Магазинка, ул. Севастопольская, д. 106	90:06:070102:903	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 30.11.2020 составляла 3 720 588,00 руб.	Продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

Заместитель председателя  
Краснопереконского районного совета

А.И.Домбровский